



ДОНЕЦКАЯ
НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Цель и задачи проекта 03

Меры поддержки инвестора 04

Преимущества 06

Общая характеристика 08

Особенности расположения 09

Ресурсная база 10

Социальная инфраструктура 11

Культурное наследие 12

Туризм 13

Молодежная политика 14

Социально-экономические показатели 15

Занятость и доходы населения 16

SWOT-анализ МО 17

Механизмы реализации инвестиционного профиля 19

Основные организации 20

Ключевые компетенции 23

Распределение организаций по видам деятельности 24

Льготы и преференции 25

Свободные инвестиционные площадки 26

Земельные участки 27

Меры господдержки 37

Контакты для сотрудничества 40

Методология разработки 41

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ
ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ
ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Выбрать приоритетные направления
инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению
инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



Вовлечь в процесс разработки инвестиционных
профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные
инвестиционные проекты



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА

- **Сопровождение инвестиционных проектов инвестиционным уполномоченным**
- **Подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта**
- **Содействие в прохождении инвестором подготовительных и разрешительных процедур**
- **Содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям**

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Организация новых производств, включая производство промышленных и продовольственных товаров

Развитие сельскохозяйственных производств и переработки сельскохозяйственной продукции

Реализация инновационных проектов, обеспечивающих внедрение новых технологий и выпуск новых видов продукции (в том числе и цифровизация)

Модернизация (реконструкция) существующих производственных мощностей, проводимая в целях увеличения объемов выпуска и обновления номенклатуры продукции

Развитие объектов социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

Развитие объектов туристической инфраструктуры

Развитие объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Металлургия, пищевая
промышленность,
производство металлических
изделий

5,7 млрд. руб. в общем
объеме отгруженной
продукции за 2025 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Через городской округ
проходят:

Трасы федерального значения:
М-04 «Знаменка-Луганск-
Изварино»

Трассы регионального значения:
21К-18 «Енакиево-Шахтерск-
Амвросиевка»
21К-12 «Енакиево-Харцызск»



РАЗВИТАЯ СИСТЕМА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На территории городского
округа находятся
8 учреждений среднего
профессионального
образования



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

55 км
до города Донецк

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

177 памятников
археологии
43 памятника истории
1 памятник
архитектуры XIX в.



РАЗВИТАЯ СФЕРА ТОРГОВЛИ И УСЛУГ

По состоянию на
01.01.2026
насчитывается:

631 объект торговли
и общественного
питания

167 объектов сферы
услуг



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР РЕКЛАМЫ

Городская газета
«Енакиевский рабочий»;
городские паблики;
инфоциты;
широкоформатные
рекламные баннеры;
LED-экран размером
10 560×6720 мм



НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

6 земельных участков под
жилищное строительство
4 земельных участка под
организацию производства

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

99,3 тыс. чел



численность населения МО
на 01.01.2025 г.
(согласно экспертной оценке Росстата)

433,49 км²



площадь муниципального
образования

(согласно генеральному плану
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики)

32 населённых пункта



Из них:
3 города
8 поселков городского типа
12 поселков
9 сел

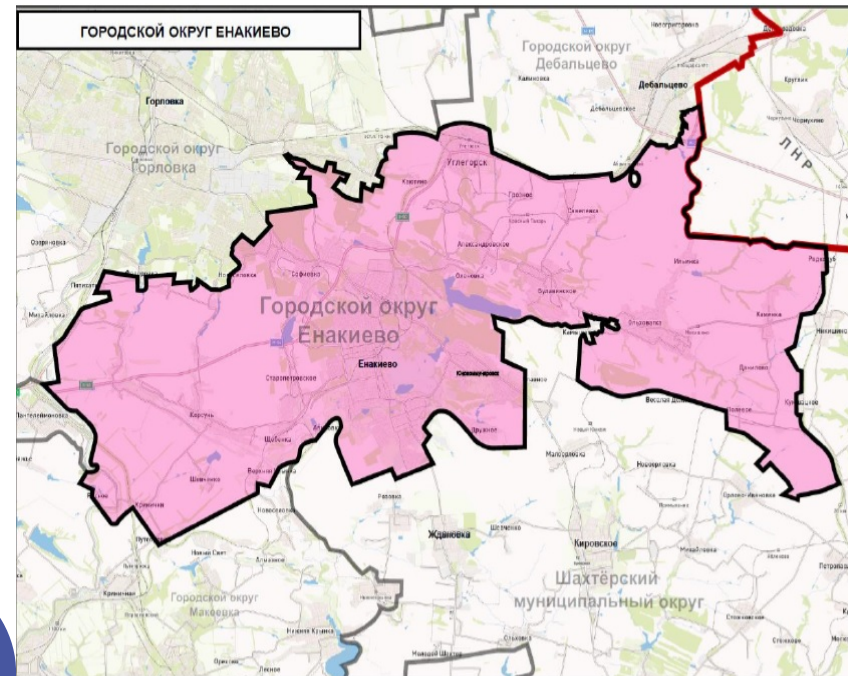
транспортная доступность округа

Автотранспорт

«Знаменка - Луганск -
Изварино» (М-04)
«Енакиево-Харцызск» (21К-12)
«Енакиево - Шахтерск -
Амвросиевка» (21К-18)

Железная дорога

станция Енакиево (город Енакиево);
станция Волынцево (город Енакиево);
станция Угледорск (город Угледорск);
станция Булавин (посёлок Булавино);
станция Щёбенка (посёлок Щёбенка);
ост. пункт 1 073 км (посёлок Каютино);
ост. пункт 1 067 км (посёлок Грозное).

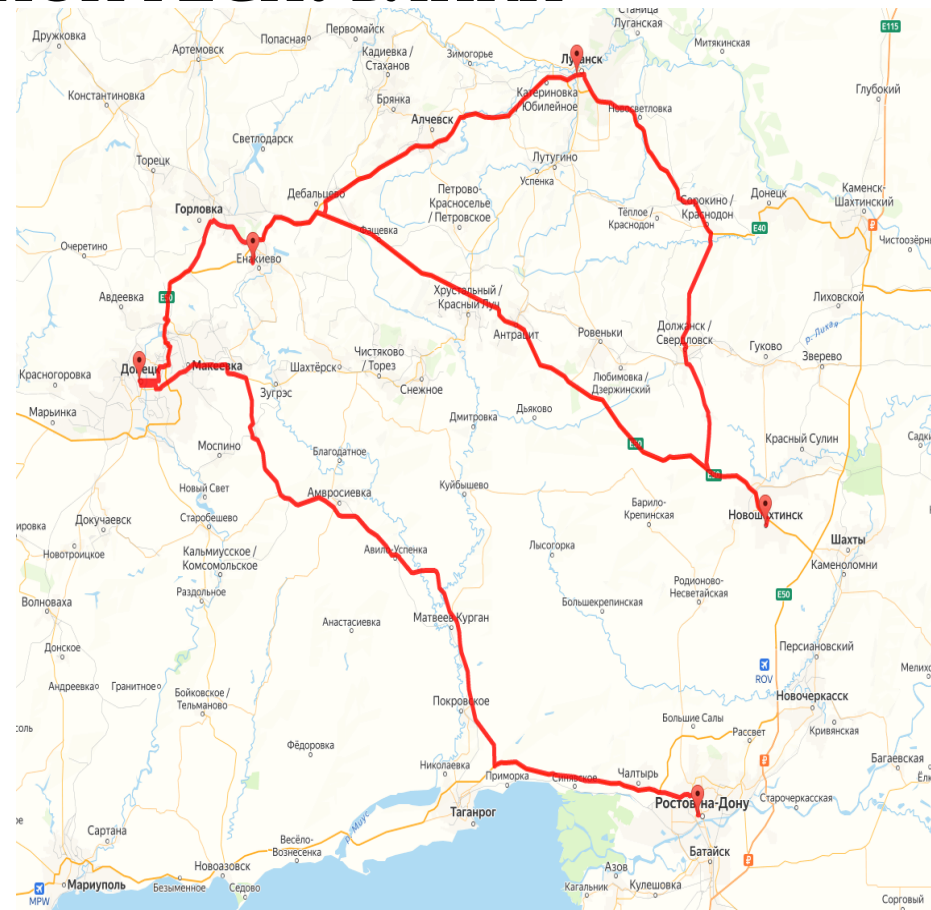


ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Расстояние (по автомобильным дорогам) до
г. Донецка (Донецкая Народная Республика) - 55,0 км

Расстояние (по автомобильным дорогам) до г. Луганска
(Луганская Народная Республика) - 101,0 км

Расстояние (по автомобильным дорогам) до
г. Ростов-на-Дону (Российская Федерация) - 225,0 км



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

континентальный



средняя температура:
в январе -7°C, в июле + 28°C



Среднегодовое количество
осадков: 530 мм/год

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



На территории города Енакиево свою деятельность по добыче угля осуществляли шесть шахт республиканского предприятия «Орджоникидзеуголь»

Промышленные запасы угля по шести шахтам РП «Орджоникидзеуголь» на 01.01.2015 года составляли 103 026,0 тыс. тонн, балансовые запасы 118 415,0 тыс. тонн. В результате боевых действий с марта 2016 года на шахтах РП «Орджоникидзеуголь» добыча угля прекращена.

ЛЕСА И ПОЧВЫ



лиственные породы

Государственных природных ландшафтных заказниках:

- «Балка Скелевая» - 117,8 га;
- «Урочище Плоское» - 129 га;
- «Урочище Россоховатое» - 100 га;
- парк-памятник «Дубовый гай» - 16,5 га



почвы

- Преобладают чернозёмы.
- В долинах рек - лугово-черноземные и луговые почвы.
- На возвышенностях - чернозёмы маломощные и дерновые щепнистые почвы

ЗЕМЛИ**

общая площадь 433,49 км²*,

из них:



земли с/х назначения
46,89%



Земли, занятые под застройкой
11,19%

*согласно генеральному плану города

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

25
учреждений
дошкольного
образования

2 185 ^{88%*}
воспитанников

25
учреждений
школьного
образования

8 093 ^{99,7%*}
учащихся

3
учреждения
доп.
образования

993 ^{75,1%*}
учащихся

2
учреждения
специального
образования

145 ^{54,5%*}
учащихся

8
учреждений
проф.
образования

1 467 ^{110,8%*}
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

7
стационарных
учреждений

2
стоматологических
поликлиники

12
амбулаторий

7
фельдшерско-
акушерских
пунктов

836
стационарных коек

1 603 чел.
медицинский персонал



СПОРТ

2
физкультурно-
оздоровительных
комплекса открытого типа

46
спортзалов

3
бассейна

37
спортивных
площадок

4
стадиона



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

4
дворца
культуры

11
библиотек

1
музей

2
школы
искусств

3
парка отдыха

*заполняемость учреждений по отношению к предыдущему периоду

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

1

памятник
архитектуры и
градостроения

177

памятников
археологии

43

памятника
истории



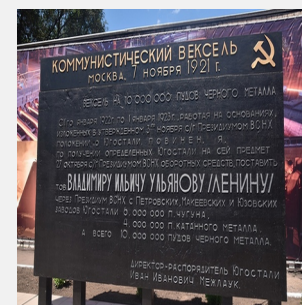
**ПАМЯТНЫЙ ЗНАК
ЕНАКИЕВУ Ф.Е. -
ОСНОВАТЕЛЮ
ГОРОДА**

г. Енакиево,
пл. Ленина, 2



**ПАМЯТНИК
ЛЕНИНУ В.И.,
ОСНОВАТЕЛЮ
СОВЕТСКОГО
ГОСУДАРСТВА**

г. Енакиево,
пл. Ленина, 1



**ПАМЯТНИК
ТРУДОВОЙ СЛАВЫ
«КОММУНИСТИЧЕСКИЙ
ВЕКСЕЛЬ»**

г. Енакиево,
пр. Металлургов, 1



**ПАМЯТНИК
БЕРЕГОВОМУ Г.Т.,
ЛЕТЧИКУ-
КОСМОНАВТУ,
ДВАЖДЫ ГЕРОЮ
СОВЕТСКОГО СОЮЗА**

г. Енакиево,
ул. Партизанская, 125



**ПАМЯТНИК
ВАТУТИНУ Н.Ф.,
ГЕНЕРАЛУ АРМИИ,
ГЕРОЮ
СОВЕТСКОГО
СОЮЗА**

г. Енакиево,
пр. Берегового, 44



**ПАМЯТНИК
ВОИНАМ
ЗЕМЛЯКАМ-
МЕТАЛЛУРГАМ**

г. Енакиево,
пр. Металлургов, 1



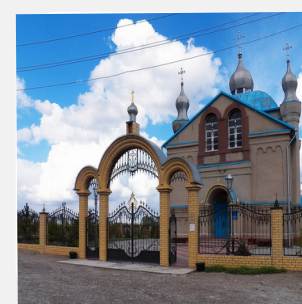
**ПАМЯТНЫЙ ЗНАК
АЭРОКЛУБОВЦАМ,
ПОГИБШИМ В ГОДЫ
ВОЙНЫ**

г. Енакиево,
пр. Берегового, 23а



**МОНУМЕНТ
КОМСОМОЛЬСКОЙ
СЛАВЫ**

г. Енакиево,
ул. Кронштадтская



**ХРАМ СВЯТО-
ВЛАДИМИРСКОЙ
ИКОНЫ БОЖЬЕЙ
МАТЕРИ**

п. Ильинка,
ул. Первомайская

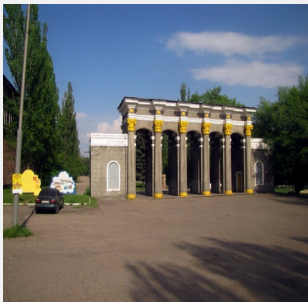
ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ



**МУЗЕЙ
КОСМОНАВТА
ГЕОРГИЯ
БЕРЕГОВОГО**

г. Енакиево,
ул. Щербакова, д. 122



**ГОРОДСКОЙ ПАРК
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА ИМ.
Н.А. ВОЗНЕСЕНСКОГО**

г. Енакиево,
пр-т. 50-летия Октября, д. 36



СТАДИОН «СОЮЗ-3»

г. Енакиево,
ул. Горняков, д. 1а



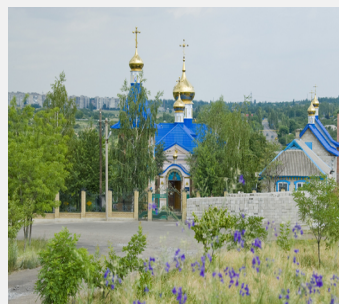
**СТАДИОН
«МЕТАЛЛУРГ»
(ВОДОЕМ)**

г. Енакиево,
ул. Свердлова, д. 72а



**ЛАНДШАФТНЫЙ
ЗАКАЗНИК МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
«БАЛКА СКЕЛЕВАЯ»**

Между пгт Ольховатка
и п. Ильинка



**ХРАМ СВТ. НИКОЛАЯ
ЧУДОТВОРЦА (СВЯТО-
НИКОЛАЕВСКАЯ
ЦЕРКОВЬ)**

г. Енакиево, пгт Карло-
Марксово,
ул. Магистральная, д.
69



**ХРАМ ГЕОРГИЯ
ПОБЕДОНОСЦА
(СВЯТО-
ГЕОРГИЕВСКИЙ)**

г. Енакиево,
п. Ватутина,
пр. Берегового, д. 31а



**СВЯТО-ПОКРОВСКИЙ
ХРАМ ИКОНЫ БОЖЬЕЙ
МАТЕРИ**

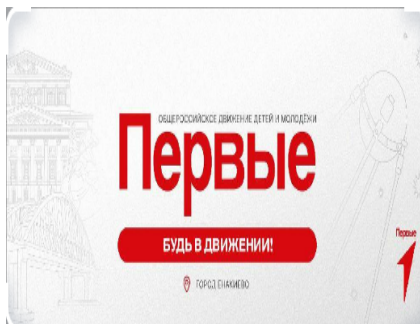
г. Енакиево,
пр. Металлургов, 21/88



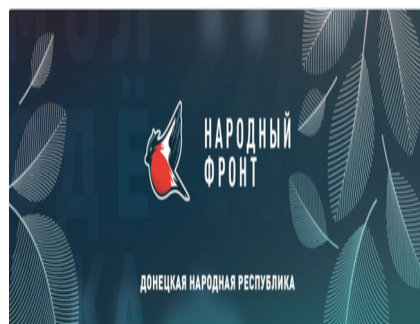
**ГОСТИНИЦА
«САЛЮТ»**

г. Енакиево,
пр. Ленина, д. 92

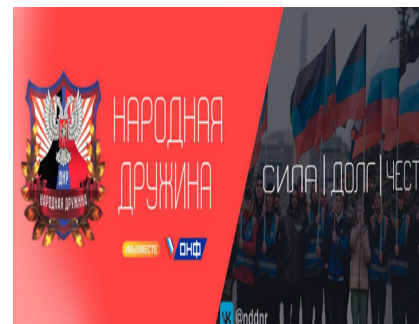
МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Российское движение детей и молодежи «Движение первых»



Молодежное крыло «Народного фронта»



Штаб «Народная Дружина»



Молодежная общественная организация спортивный клуб «Здоровье»



Всероссийское общественное движение «Волонтеры Победы»



«Молодая Республика» и Молодая Гвардия Единой России»



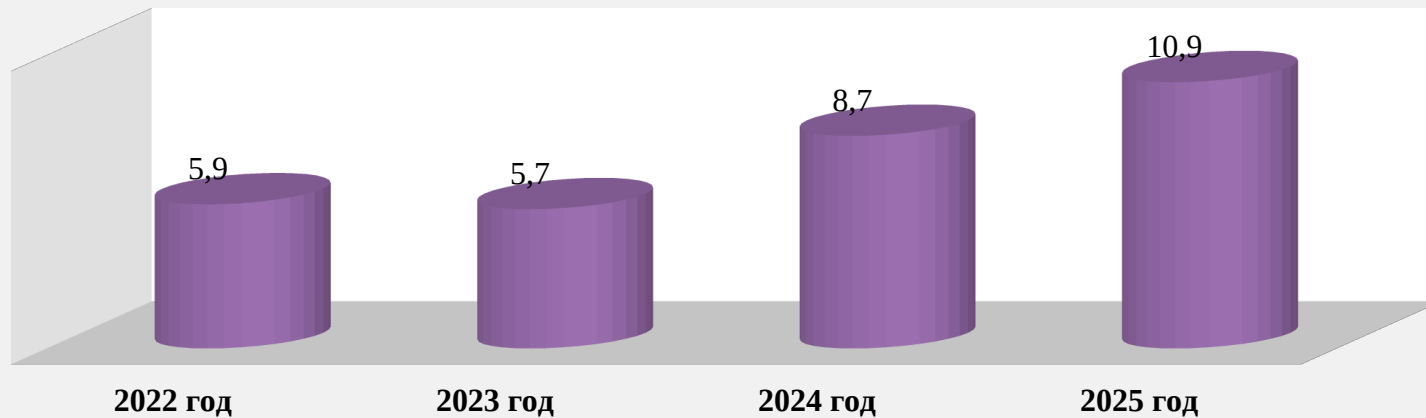
Енакиевский штаб «МОЛОДАЯ ГВАРДИЯ - ЮНАРМИЯ»



Молодежная общественная организация «Центр молодежи Спортинтайм»

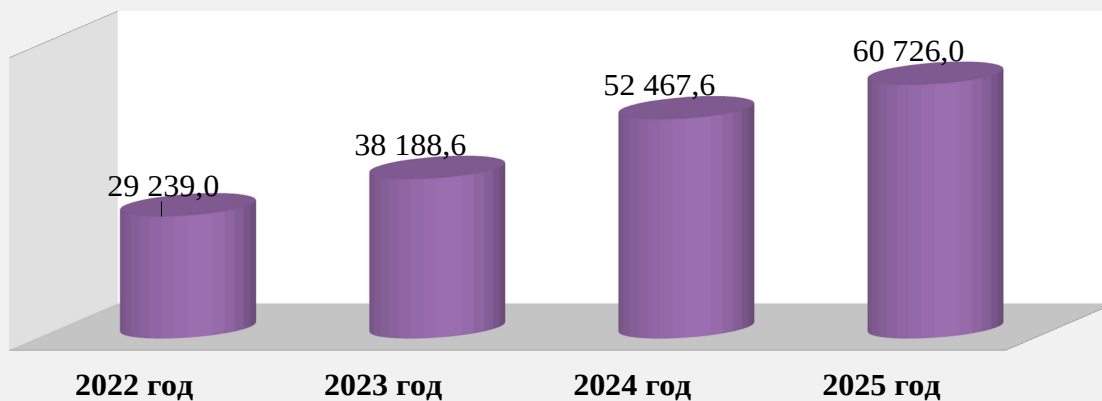
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ФОНД НАЧИСЛЕННОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ - всего (млрд. руб.)



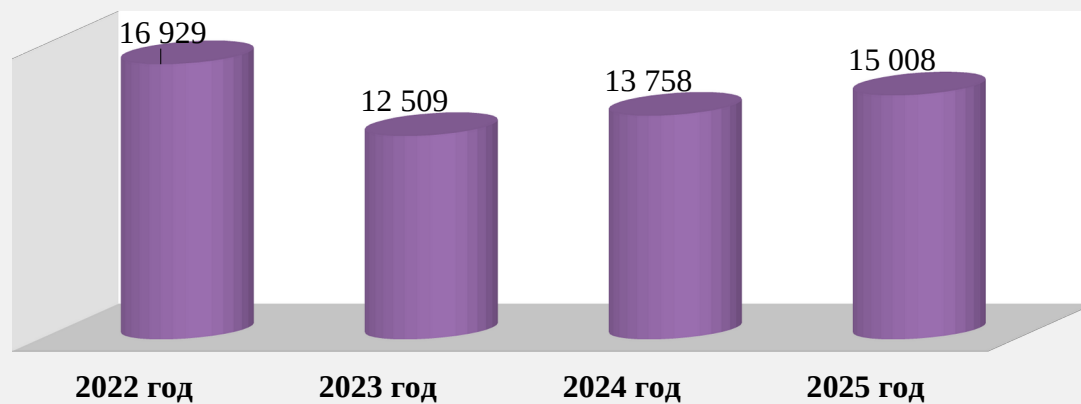
ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ (руб.)*



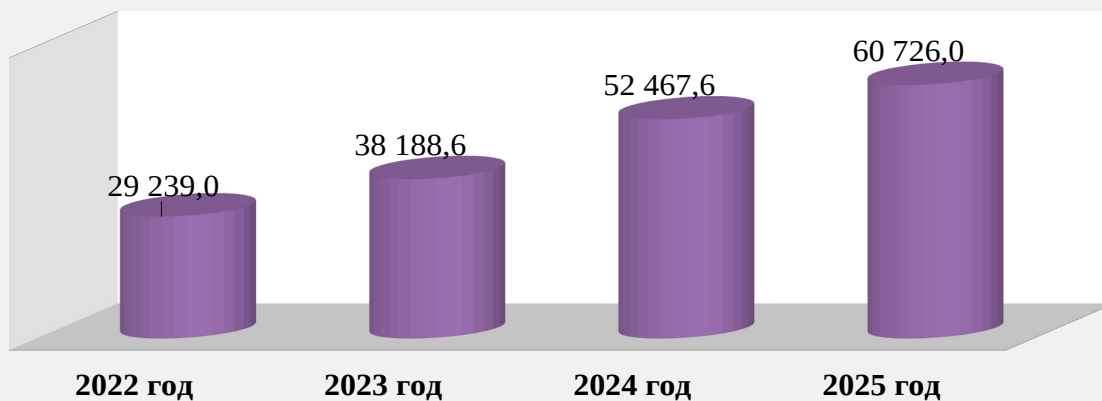
*-без учета заработной платы работников Енакиевского металлургического завода

ДИНАМИКА СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ ШТАТНЫХ РАБОТНИКОВ (чел.)



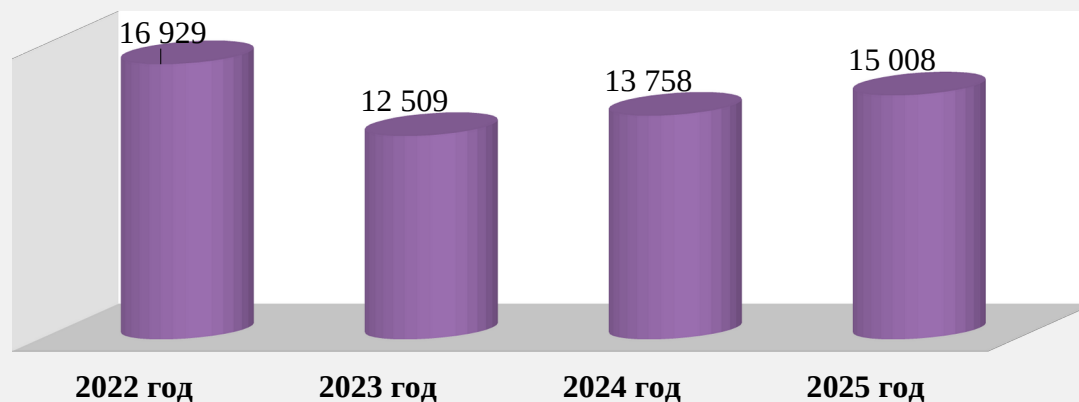
ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ (руб.)*



*-без учета заработной платы работников Енакиевского металлургического завода

ДИНАМИКА СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ ШТАТНЫХ РАБОТНИКОВ (чел.)



SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Выгодное географическое расположение города** (территориальная близость к республиканскому центру). Наличие железнодорожной станции и достаточно развитая инфраструктура
- **Высокий промышленный потенциал**, наличие в городе крупных промышленных предприятий
- **Развитая сеть учреждений культуры** и богатое культурно-историческое наследие города
- **Развитая система учреждений образования** (дошкольные, общеобразовательные, дополнительного и среднетехнического образования), медицинских и социальных учреждений
- **Наличие площадей для реализации инвестиционных проектов:** свободные земельные участки для организации производства и сельского хозяйства, свободные площади для застройки, включая жилищную
- **Наличие свободных рыночных ниш для развития бизнеса**

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- **Неблагоприятная демографическая ситуация:** высокая смертность и низкая рождаемость, отрицательное миграционное сальдо
- **Высокая степень физического и морального износа производственных фондов** промышленных предприятий
- **Слабая материально-техническая база предприятий ЖКХ.** Высокий уровень износа коммуникаций
- **Неблагоприятная экологическая ситуация**
- **Дисбаланс на рынке труда**
- **Ограниченный финансовый ресурс** промышленных предприятий и учреждений бюджетной сферы

SWOT-АНАЛИЗ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО

ВОЗМОЖНОСТИ

- Улучшение демографической ситуации (развитие социальных программ)
- Эффективное использование имеющихся ресурсов (сельскохозяйственные земли, площади под застройку)
- Богатый природно-ресурсный потенциал: наличие месторождений полезных ископаемых (уголь). Возможность развития в городе добывающих производств
- Развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест, модернизация действующих производств
- Привлечение инвестиций в экономику города

УГРОЗЫ

- Усиление негативных демографических тенденций, рост дефицита квалифицированных кадров в связи со старением и оттоком населения
- Значительная зависимость экономики города от деятельности градообразующих предприятий
- Ухудшение экологической ситуации
- Ограниченность средств местного бюджета на модернизацию и развитие инфраструктуры



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Филиал №2 «Енакиевский металлургический завод» ООО «Южный горно-металлургический комплекс Донецк»*



**Среднесписочная численность персонала
на 01.01.2026 - 4 474 чел.**

Енакиевский металлургический завод - один из старейших промышленных очагов Донбасса и юга России. За свою более чем 100-летнюю историю предприятие по праву приобрело репутацию новатора в сфере черной металлургии.

Завод основан в 1897 году (в ноябре на заводе был выплавлен первый чугун). Завод является градообразующим предприятием полного металлургического цикла. В состав предприятия входят цеха основного производства, а также энергетические, ремонтные и вспомогательные цеха. С 01.01.2024 переименован в Филиал № 2 «Енакиевский металлургический завод» ООО «ЮГМК Донецк».

На предприятии функционирует система менеджмента качества в соответствии с требованиями ISO 9001, которая управляет всеми процессами, необходимыми для обеспечения потребности потребителей.

Проектные мощности завода позволяют производить в год 2,25 млн. тонн чугуна, 2,831 млн. тонн стали, 155,5 тыс. тонн проката.

Основные виды продукции, реализуемой ЕМЗ: чугун твердый чушковый; непрерывнолитая заготовка квадратного сечения; фасонные профили отраслевого и специального назначения (швеллер, балка двутавровая, уголок равнополочный, уголок неравнополочный, полособульбовые профили несимметричные для судостроения).

Рынками сбыта продукции ЕМЗ являются ДНР (в том числе в рамках ООО «ЮГМК» - Филиал № 3 «Макеевский металлургический завод»), ЛНР, Российская Федерация.

* - ввиду отсутствия стабильного электроснабжения предприятия, основные агрегаты аглодоменного и сталеплавильного производств находятся в режиме «горячего резерва»

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

МУП «Енакиевский хлебозавод»



**Среднесписочная численность персонала
на 01.01.2026 - 267 чел.**

МУП «Енакиевский хлебозавод» - предприятие, которое обеспечивает рынок Донецкой Народной Республики качественным ассортиментом хлебобулочных и кондитерских изделий, произведенных в соответствии со стандартами качества.

Здание хлебозавода построено в 1940 г. по типовому проекту. В 1968 г., 1975 г., 1984 г. было проведено несколько реконструкций по замене хлебопекарных печей ФТЛ -24, БН-50 на печи туннельного типа. В 1971 г. была проведена реконструкция тарного склада (мука в мешках) по приему муки муковозами. В 2017-2018 гг. проведена реконструкция в котельной с заменой энергоемких паровых котлов на современные экономичные. В 2018 г. проведена реконструкция по замене газовых горелок 4 (четыре ед.) на туннельных печах на современные горелки.

Предприятие специализируется на производстве и реализации хлебобулочных и кондитерских изделий. Установленная мощность хлебозавода составляет 55,0 тонн в сутки. Фактическая выработка предприятия по заказам покупателей составляет - 15 тонн в сутки хлебобулочных и кондитерских изделий.

Ассортимент вырабатываемой продукции составляет более 60 наименований хлебобулочных и сдобных изделий, батончиков, а также более 70 наименований кондитерских изделий: торты, пирожные, кексы, маффины, печенье. Продукция реализуется на территории г. о. Енакиево и по городам Донецкой Народной Республики.

Объем производства за 2025 г. - 4 212,5 тонн.

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Енакиевский мясокомбинат»



**Среднесписочная численность персонала
на 01.01.2026 - 464 чел.**

ООО «Енакиевский мясокомбинат» - это современное, стабильное, известное на рынке мясопродуктов предприятие, которое активно развивается и гарантирует высокое качество своей продукции. Оснащено новейшим технологическим оборудованием.

Это предприятие с многолетним опытом работы и традициями, которые зародились в 1930 г. и является одним из лидеров по выпуску высококачественных продуктов на рынке колбасных изделий.

Основным видом деятельности является производство мясных продуктов – от вареных колбас и полуфабрикатов до сырокопченых колбас и мясных деликатесов. Широкий ассортимент продукции позволяет удовлетворить самые изысканные вкусы и потребности покупателей.

Основная задача предприятия - гарантия высокого качества продукции. Предприятие пользуется услугами только проверенных и надежных поставщиков мясного сырья, оболочки, натуральных специй отечественного и импортного происхождения. На предприятии организована замкнутая цепочка переработки мясного сырья от уояа до производства колбасных изделий.

Предприятие ежегодно наращивает объемы производства. Продукция реализуется на территории ДНР и ЛНР. ООО «Енакиевский мясокомбинат» завоевал 7 золотых медалей в международном конкурсе «Лучший продукт года — 2026».

Объем производства за 2025 г. - 3 919,78 тонны.

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



Филиал № 2 «Енакиевский
металлургический завод»
ООО «Южный горно-металлургический
комплекс Донецк»

на рынке более 100 лет

ведущий производитель чугуна, стали и ферросплавов

- **Производственные мощности:**
агломерат - 2 млн. тонн в год;
сортовой прокат - 155,5 тыс. тонн в год;
непрерывнолитой заготовки - 2,8 млн. тонн в год
- **Имеет полный цикл металлургического производства - от выпуска агломерата и чугуна до изготовления товарной литой и горячекатаной квадратной заготовки, сортового проката и катанки**



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ед.



СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Согласно Федеральному закону от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» преференциальной территорией до 31.12.2050 года является вся Донецкая Народная Республика.

Филиал № 2 «Енакиевский металлургический завод» ООО «Южный горно-металлургический комплекс Донецк», осуществляющий деятельность на территории городского округа Енакиево, является участником СЭЗ.

Все участники СЭЗ могут воспользоваться налоговыми льготами и преференциями:

- до окончания срока функционирования СЭЗ пониженные тарифы страховых взносов в размере 7,6%;
- на 10 лет нулевая ставка по налогу на прибыль в части зачисления в федеральный бюджет в отношении прибыли от реализации инвестиционного проекта в СЭЗ;
- льготные ставки по налогу на прибыль в части зачисления в региональный бюджет;
- на 3 года освобождение от земельного налога.

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

6 - жилищное строительство
4 - организация производства

ТАРИФЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ (без учёта НДС)



34,29 руб.
холодная вода (м³)



20,58 руб.
водоотведение (м³)



7 640,79 руб.
природный газ (1 000 м³)



4,58 руб.
электроэнергия (кВтч.)



4 067,02 руб.
теплоснабжение (за 1 Гкал)



Ознакомьтесь с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте enakievo.gosuslugi.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №1
Адрес	г. Енакиево, ул. Ермишина, р-н многоквартирного жилого дома №13
Площадь, га	0,8
Целевое назначение	многоквартирная жилая застройка
Форма собственности	не разграничено

Инфраструктура участка

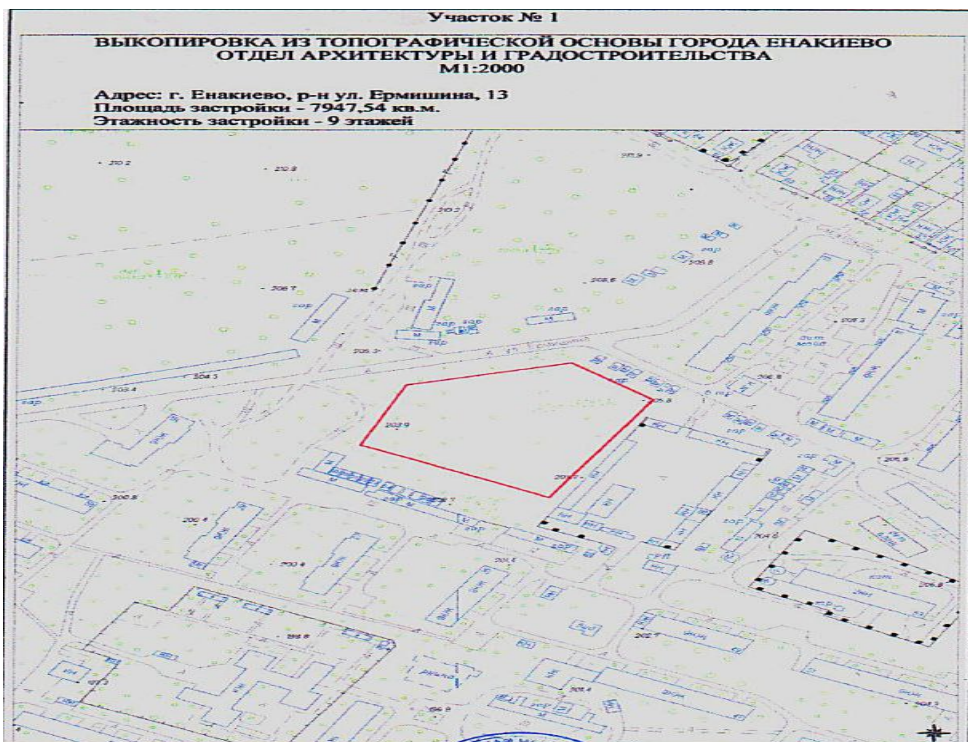
Электроснабжение	Напряжение электрического тока 380 В, 220 В Воздушные кабельные линии в радиусе 0,1 км Трансформаторные подстанции в радиусе 0,1 км
Газоснабжение	Сеть среднего давления по ул. Ермишина в радиусе 0,05 км
Водоснабжение	Возле участка проходят 2 сети водоснабжения 0,05 км Допустимая пропускная способность Ø 100 мм

Транспортное сообщение

Автопути	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Знаменка- Луганск-Изварино (расстояние от объекта 1,2 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К- 18) (расстояние от объекта 2,2 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 2,3 км)

Контактная информация

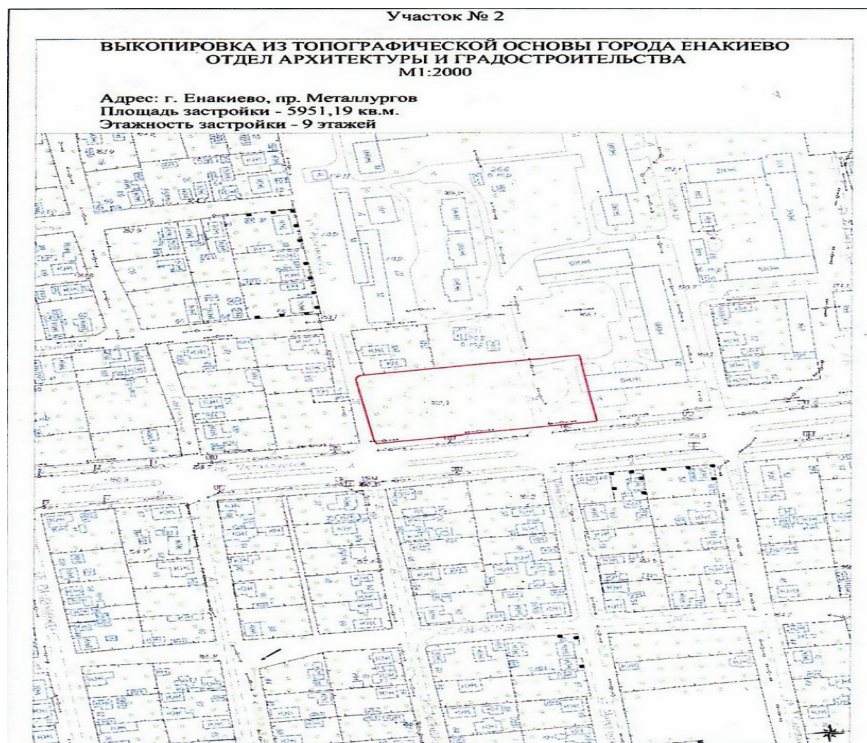
Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №2
Адрес	г. Енакиево, пр-т Metallургов, р-н жилого дома №42
Площадь, га	0,6
Целевое назначение	многоквартирная жилая застройка
Форма собственности	не разграничено



Инфраструктура участка

Электроснабжение	Напряжение электрического тока 380 В, 220 В Воздушные кабельные линии в радиусе 0,05 км Трансформаторные подстанции в радиусе 0,02 км
Газоснабжение	Сеть среднего давления по ул. Фурманова 0,3 км
Водоснабжение	Возле участка проходят сети водоснабжения 0,1 км Допустимая пропускная способность Ø 300 мм

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до пр-та Metallургов 0,1 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Донецк-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 3,7 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 3,5 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 0,8 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №3
Адрес	г. Енакиево, ул. Коммунистическая, р-н многоквартирного жилого дома №16
Площадь, га	1,02
Целевое назначение	многоквартирная жилая застройка
Форма собственности	не разграничено

Инфраструктура участка

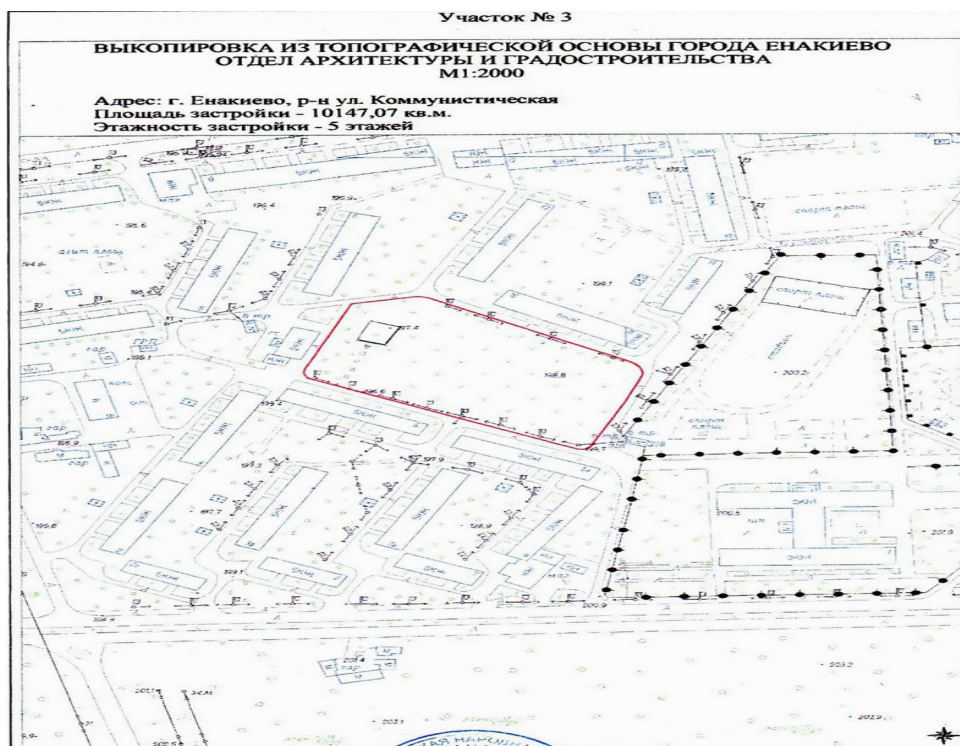
Электроснабжение	Напряжение электрического тока 380 В, 220 В Воздушные кабельные линии в радиусе 0,05 км Трансформаторные подстанции в радиусе 0,04 км
Газоснабжение	Сеть низкого давления и среднего 0,15 км
Водоснабжение	Возле участка проходят сети водоснабжения 0,05 км Допустимая пропускная способность Ø 150 мм

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Марченко 0,15 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 1,5 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 2,7 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 1,9 км)

Контактная информация

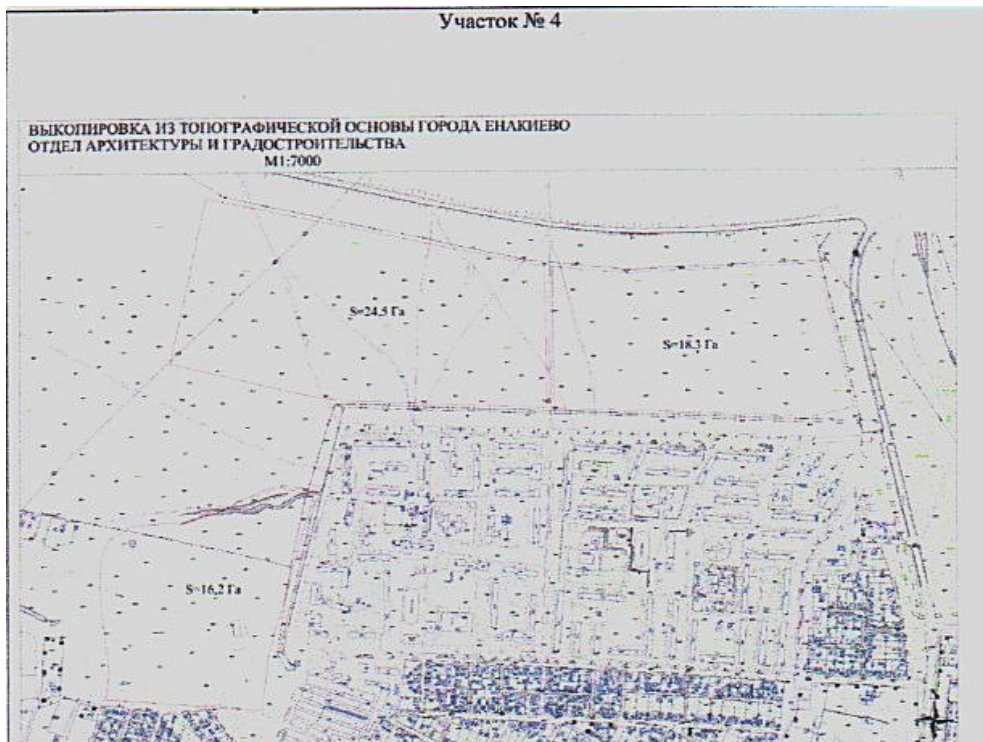
Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №4
Адрес	г. Енакиево, ул. Айвазовского, р-н микрорайона «Фильтровальная»
Площадь, га	59,0
Целевое назначение	многоквартирная жилая застройка
Форма собственности	не разграничено



Инфраструктура участка

Электроснабжение	Напряжение электрического тока 380 В, 220 В Воздушные кабельные линии в радиусе 0,05 км Трансформаторные подстанции в радиусе 0,04 км
Газоснабжение	Сеть высокого давления и среднего 0,15 км
Водоснабжение	Возле участка проходят сети водоснабжения 0,05 км Допустимая пропускная способность Ø 150 мм, Ø 200 мм, Ø 800 мм

Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до Енакиево-Углегорск 0,5 — 1,3 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Знаменка- Луганск-Изварино (расстояние от объекта 0,7 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 1,1 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,4 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №5
Адрес	г. Енакиево, ул. Ореховая, р-он ПТУ №50
Площадь, га	6,0
Целевое назначение	индивидуальное жилое строительство
Форма собственности	не разграничено

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ ГОРОДА ЕНАКИЕВО
М 1:2000
Инвестиционно привлекательный земельный участок ориентировочной
площадью 6,0 га, расположенный по ул. Ореховой, район ПТУ № 50.



Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Ореховая 0,01 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 10,6 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 5,2 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,8 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №6
Адрес	г. Енакиево, ул. Чапаева, р-он детского сада
Площадь, га	3,0
Целевое назначение	индивидуальное жилое строительство
Форма собственности	не разграничено

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ ГОРОДА ЕНАКИЕВО
М 1:2000
Инвестиционно привлекательный земельный участок ориентировочной площадью 3,0 га, расположенный по ул. Чапаева, район детского сада



Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Ореховая 0,01 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 10,6 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 5,2 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,8 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

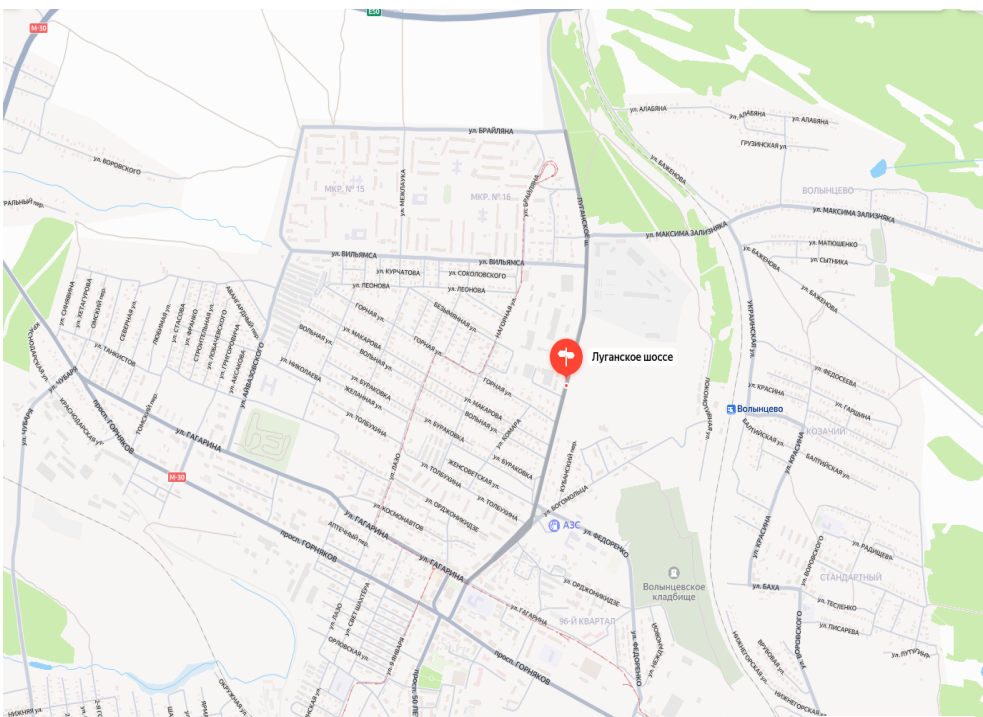
СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №7
Адрес	г. Енакиево, р-н ул. Луганского шоссе
Площадь, га	15,9
Целевое назначение	промышленность
Форма собственности	не разграничено

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-



Транспортное сообщение

Автопути	<p>Расстояние до ул. Луганское Шоссе 0,4 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 1,32 км)</p> <p>Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 6,0 км)</p>
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,5 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

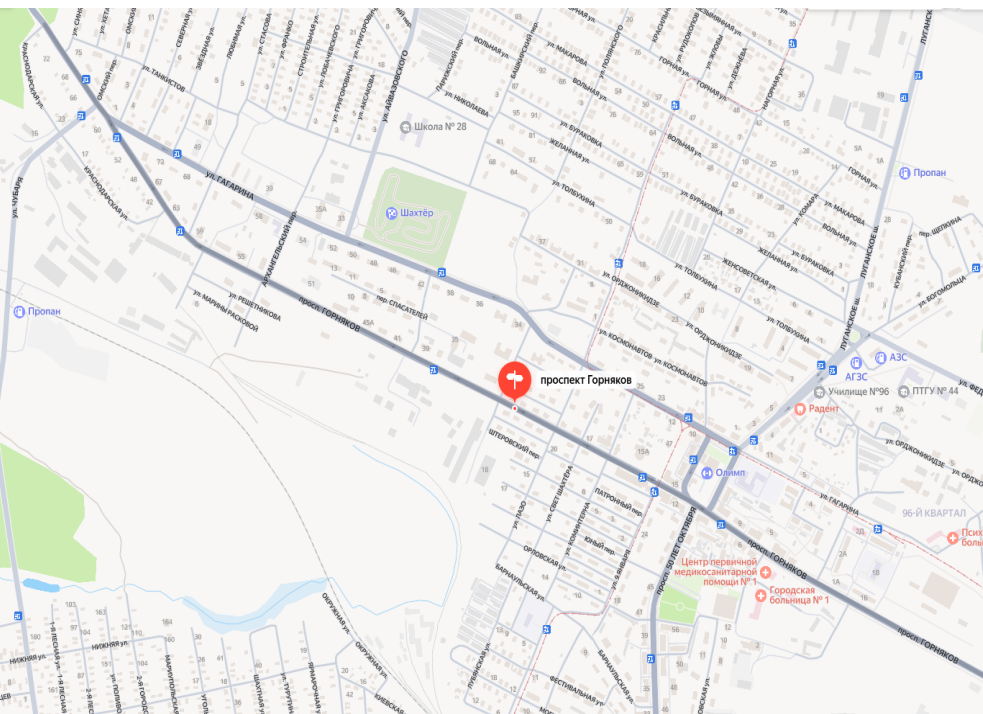
СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №8
Адрес	г. Енакиево, р-н проспекта Горняков
Площадь, га	9,9
Целевое назначение	промышленность
Форма собственности	не разграничено

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-



Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до пр. Горняков 0,01 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (Е50, М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 3,7км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 3,3 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,3 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakiievo@bk.ru

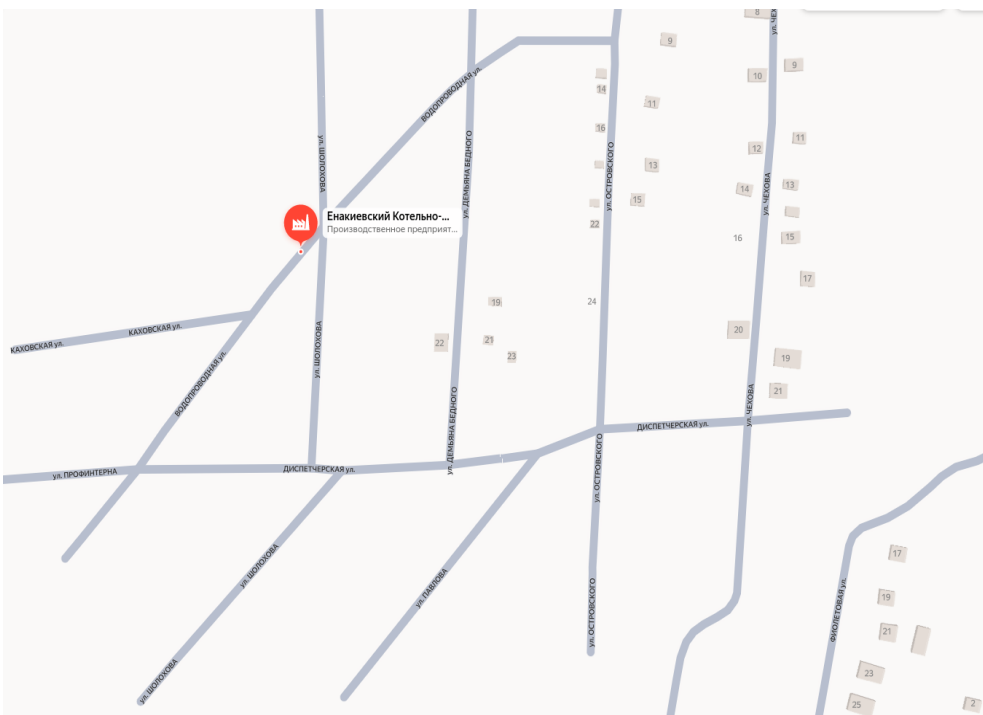
СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №9
Адрес	г. Енакиево, ул. Водопроводная, д. 1 (бывший котельно-механический завод)
Площадь, га	7,88
Целевое назначение	промышленность
Форма собственности	не разграничено

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-



Транспортное сообщение

Автопути	<p>Расстояние до пр-т Забойщиков 1,0 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 6,8 км)</p> <p>Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 1,6 км)</p>
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 4,2 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

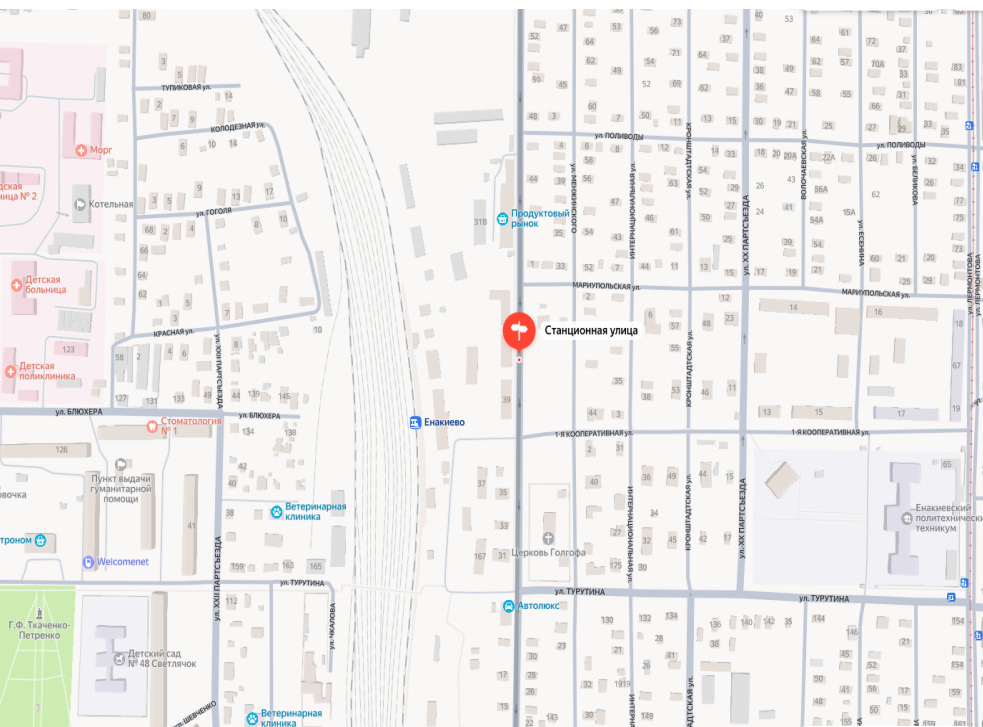
СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Характеристика участка

Название	Участок №10
Адрес	г. Енакиево, р-н ул. Станционная
Площадь, га	5,93
Целевое назначение	промышленность
Форма собственности	не разграничено

Инфраструктура участка

Электроснабжение	-
Газоснабжение	-
Водоснабжение	-



Транспортное сообщение

Автопути	Расстояние до ул. Станционная 0,01 км Автомобильная дорога общего пользования федерального значения (М 04) Знаменка-Луганск-Изварино (расстояние от объекта 6,3 км) Автотрасса Енакиево-Шахтерск-Амвросиевка-Амвросиевка (21К-18) (расстояние от объекта 6,1 км)
Железная дорога	Железнодорожный вокзал г. Енакиево (расстояние от объекта 2,1 км)

Контактная информация

Контактное лицо	Отдел архитектуры и градостроительства администрации г.о. Енакиево
Телефон	+7(85652)2-24-38
Электронный адрес	agenakievo@bk.ru

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ТОРГОВЛИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА И ТУРИЗМА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ГК «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДОНБАССА»*

**КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДОНБАССА**



НАШИ ФУНКЦИИ:

-  Привлечение инвестиций в регион
-  Создание объектов промышленной инфраструктуры
-  Реализация инвестпроектов
-  Продвижение инвестиционного потенциала региона

ГК «Корпорация развития Донбасса»* функционирует по принципу «единого окна», что предоставляет возможность компаниям получить исчерпывающую информацию о потенциальных мерах поддержки, обратиться за содействием в решении возникающих вопросов, а также минимизировать временные и финансовые издержки инвестора при реализации проекта



Ознакомиться с подробной информацией о процедуре принципа «единого окна» и подробном пути инвестора можно на официальном сайте <https://krdonbass.ru>

ЦЕНТР ПО ПОДДЕРЖКЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ БИЗНЕС»



Автономная некоммерческая организация «Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» - это центр оказания комплекса услуг для предпринимателей и юридических лиц, в котором представители бизнеса могут получить услуги и поддержку по принципу «единого окна».

В структуру Фонда входят Центр «Мой бизнес» и Региональная гарантийная организация.



Ознакомиться с подробной информацией можно на официальном сайте <https://мойбизнес.рф>

КОНТАКТЫ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА



МАРТЫНОВ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ
Глава муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики

Контактные данные:

+7 (85652) 2-21-03

enakievo.gosuslugi.ru

286430, ДНР, г. Енакиево, пл. Ленина, 7



ВИТРУК ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ
Заместитель главы администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики -
инвестиционный уполномоченный

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

**Данные официальной
статистики**
(Территориальный орган
Федеральной службы
государственной статистики
по Донецкой Народной
Республике)



**Официальный сайт
муниципального
образования городской
округ Енакиево
Донецкой Народной
Республики**



**Интернет-сообщества
местного населения
в популярных
социальных сетях**
(Вконтакте, Одноклассники,
МАХ)



**Российское агентство
международной
информации «РИА
Новости»**



ДОНЕЦКАЯ
НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!