



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2026 года

№ 640

Енакиево

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА НАЧИСЛЕНИЯ  
И СБОРА (ВЗЫСКАНИЯ) ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии со статьями 153, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 21 ноября 2025 года № 1119 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики», руководствуясь подпунктом 2 пункта 4, подпунктом 8 пункта 6 раздела II Положения об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок начисления и сбора (взыскания) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики и обнародовать путем опубликования на официальном сайте муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Божика С.А.

Глава муниципального образования  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики



И.Ю. Мартынов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
городского округа Енакиево  
Донецкой Народной Республики  
от 14 апреля 2016 года № 670

### ПОРЯДОК

начисления и сбора (взыскания) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления, сбора (взыскания) и перечисления в бюджет муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – плата за наем жилого помещения).

2. Плата за наем жилого помещения является доходом бюджета муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

3. Начисление и сбор (взыскание) платы за наем жилого помещения по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – договор социального найма) или по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – договор найма) осуществляется муниципальным казённым учреждением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики «Центр управления имуществом городского округа Енакиево» (далее – Уполномоченный орган).

4. Обязанность по внесению платы за наем жилого помещения возникает у нанимателей с момента заключения договора социального найма/договора найма.

5. Неиспользование нанимателем жилого помещения, в отношении которого заключен договор социального найма/договор найма, не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

6. Уполномоченный орган:

6.1. Производит начисление размера платы за наем жилого помещения занимаемого нанимателем по договору социального найма/договору найма ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца.

6.2. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим, обеспечивает своевременную подготовку платежного документа и направляет нанимателю жилого помещения платежный документ об оплате за наем жилого помещения в электронной форме на адрес электронной почты или выдает нарочно на бумажном носителе по месту расположения Уполномоченного органа.

7. Способ получения платежного документа об оплате за наем жилого помещения наниматель указывает в заявлении на имя директора Уполномоченного органа.

8. Плата за наем вносится нанимателями жилых помещений по договорам социального найма/договорам найма ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в бюджет муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

9. В случае несвоевременного и (или) в неполном объеме внесения платы за наем жилого помещения, с нанимателя взыскивается пеня в порядке и размере, установленном статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган осуществляет учет и контроль за своевременным и в полном объеме внесением нанимателем платы за наем жилого помещения, начислением пени, обеспечивает ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по плате за наем жилого помещения и пеней.