



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2026 года

№ 652

Енакиево

О внесении изменений в Муниципальную программу
муниципального образования городской округ Енакиево
Донецкой Народной Республики «Управление и распоряжение
недвижимым и движимым муниципальным имуществом
муниципального образования городской округ Енакиево
Донецкой Народной Республики» на 2026-2028 годы,
утвержденную постановлением администрации
городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики
от 12 ноября 2025 года № 1055 (с изменениями)

Руководствуясь, Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4-19 (с изменениями), Положением об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 07 июля 2025 года № 555 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики» (с изменениями), в связи с изменением ресурсного обеспечения и целевых показателей муниципальной программы, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Муниципальную программу муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики «Комплексное благоустройство муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики «Управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики» на 2026-2028 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 12 ноября 2025 года № 1055 (с изменениями) (далее – Муниципальная программа), следующие изменения:

1) изложить паспорт Муниципальной программы в новой редакции согласно приложению 1.

2) изложить текстовую часть Муниципальной программы в новой редакции согласно приложению 2.

3) изложить приложение 1 к Муниципальной программе в новой редакции согласно приложению 3.

4) изложить приложение 2 к Муниципальной программе в новой редакции согласно приложению 4.

5) изложить приложение 3 к Муниципальной программе в новой редакции согласно приложению 5.

2. Обнародовать настоящее постановление путем опубликования на официальном сайте муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Божика С. А.

Глава муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



И.Ю. Мартынов

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики

от 14 апреля 2026 года № 652
(подпункт 1))

Паспорт
муниципальной программы

Заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Божик Сергей Александрович
Цель муниципальной программы	Эффективное управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского округ Енакиево Донецкой Народной Республики, направленное на пополнение доходной части бюджета городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики и выполнения функций органами местного самоуправления
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в период 2026-2028 годы
Федеральные, региональные и/или ведомственные проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Государственная программа Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики»
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Количество жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир), в которых необходимо проведение капитального ремонта (ремонта) 2. Количество объектов жилого фонда (квартир), являющихся муниципальным имуществом, на которые необходимо изготовление технической документации и оценок рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них 3. Количество объектов нежилого фонда, являющихся муниципальным имуществом, на которые необходимо изготовление технической документации и оценок рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них

	<p>4. Количество изготовленных дефектных актов или заключений о непригодности, актов обследования</p> <p>5. Количество аварийных или самовольно размещенных объектов под снос</p> <p>6. Количество демонтированных объектов</p> <p>7. Количество демонтированных рекламных конструкций</p> <p>8. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого и движимого имущества</p> <p>9. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости на объекты недвижимого и движимого имущества для осуществления процедуры приватизации (выкупа)</p> <p>10. Количество объектов недвижимого и движимого имущества, которые будут размещены на электронной площадке для сопровождения и участия в аукционе</p> <p>11. Количество незаселенных жилых помещений (квартир) для оплаты за предоставленные коммунальные услуги</p> <p>12. Количество жилых помещений (квартир), в которых необходимо проведение ремонта</p> <p>13. Доля выполнения плановых сметных показателей по содержанию МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево»</p> <p>14. Доля выполнения плановых сметных показателей по содержанию муниципального бюджетного учреждения «Рынки»</p>
<p>Объем финансирования муниципальной программы*</p>	<p>Общий объем финансирования 77995,31888 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2026 год – 26407,32073 тыс. руб. (субсидирование – 3286,56339 тыс. руб.)</p> <p>2027 год – 23751,48573 тыс. руб.</p> <p>2028 год – 27836,51242 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы из средств бюджета городского округа Енакиево составляет – 74708,75549 тыс. руб., из них бюджет городского округа Енакиево:</p> <p>2026 год – 23120,75734 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 23751,48573 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 27836,51242 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>1. Количество жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир), в которых необходимо проведение капитального ремонта (ремонта) в 2026 г. – 5 ед.</p> <p>2. Количество объектов жилого фонда (квартир), являющихся муниципальным имуществом, на которые изготовлены</p>

	<p>техническая документация и оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них в 2026 году – 182 ед., в 2027 году и 2028 году по 100 ед. соответственно</p> <p>3. Количество объектов нежилого фонда, являющихся муниципальным имуществом, на которые изготовлены техническая документация и оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них в 2026 году – 10 ед., в 2027 году – 15 ед., в 2028 году – 20 ед.</p> <p>4. Количество изготовленных дефектных актов или заключений о непригодности, актов обследования ежегодно по 20 ед.</p> <p>5. Снос аварийных или самовольно размещенных объектов капитального строительства ежегодно по 1 ед.</p> <p>6. Демонтаж самовольно размещенных нестационарных (временных) торговых объектов, либо договор на размещение которых истёк ежегодно по 1 ед.</p> <p>7. Демонтаж самовольно размещенных рекламных конструкций ежегодно по 1 ед.</p> <p>8. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого и движимого имущества в 2026 году – 20 ед., в 2027 г. – 125 ед. и 2028 г. – 100 ед.</p> <p>9. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости на объекты недвижимого и движимого имущества для осуществления процедуры приватизации (выкупа) на 2026 г. – 1 ед., 2027 г. и 2028 г. по 2 ед. соответственно</p> <p>10. Количество объектов недвижимого и движимого имущества, которые размещены на электронной площадке для сопровождения и участия в аукционе на 2026 г. – 20 ед., 2027 г. и 2028 г. по 25 ед. соответственно</p> <p>11. Количество незаселенных жилых помещений (квартир) в которых оплачены коммунальные услуги на 2026 г. – 182 ед., 2027 г. и 2028 г. по 100 ед. соответственно</p> <p>12. Количество жилых помещений (квартир), в которых проведен ремонт в 2026 г. – 0 ед., 2027 г. – 6 ед., 2028 г. – 7 ед. (в случае выделения бюджетных ассигнований)</p> <p>13. Плановые сметные показатели по содержанию МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево» выполнены на 2026 г. – 95%, 2027 г. – 95%, 2028 г. – 95%</p> <p>14. Плановые сметные показатели по</p>
--	---

Продолжение приложения 1

	содержанию муниципального бюджетного учреждения «Рынки» выполнены на 2026 г. – 95%, 2027 г. – 95%, 2028 г. – 95% (в случае выделения бюджетных ассигнований)
Контакты ответственного исполнителя муниципальной программы	Управление муниципальной собственностью администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики адрес электронной почты: ums_adm.enakievo@mail.ru тел. -

1. Общая характеристика текущего состояния сферы управления и распоряжения недвижимым и движимым муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Муниципальное образование).

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Одной из задач органов местного самоуправления Муниципального образования в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы включала в себя полную и достоверную информацию обо всех объектах имущества и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Наличие в собственности имущества налагает на собственника обязательство поддерживать имущество в технически исправном и безопасном состоянии согласно его целевому назначению, нести расходы на его содержание. Поэтому одной из задач органов местного самоуправления Муниципального образования является обеспечение содержания муниципального имущества.

Муниципальная программа «Управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики» на 2026-2028 годы (далее – Муниципальная программа) предусматривает расходы на осуществление ремонтов в жилом фонде (квартиры), плату за коммунальные услуги в части содержания жилого и нежилого фонда (в том числе внесение взносов на капитальный ремонт) и иные мероприятия, в соответствии с нормами жилищного законодательства или иного законодательства, регулирующего вышеуказанную сферу деятельности.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Учитывая вышеизложенное, администрация Муниципального образования сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом на территории Муниципального образования.

Управление реализацией Муниципальной программы и ответственность за решение задач, предусмотренных Муниципальной программой, обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов (показателей) возлагается на управление муниципальной собственности администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Финансирование расходов на реализацию Муниципальной программы предусматривается в порядке, установленном для исполнения расходов бюджета Муниципального образования, а также предусмотрено предоставление субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики бюджету муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республик в рамках реализации государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики», утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 23 декабря 2025 года № 129-1, для осуществления капитального ремонта (ремонта) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир) на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики в количестве 5 ед.

В настоящее время основу жилищного фонда, находящегося в собственности Муниципального образования, составляют жилые многоквартирные дома, квартиры муниципальной собственности, в том числе прошедшие процедуру признания бесхозным имуществом. Поддержание вышеуказанного жилья в состоянии, соответствующем установленным нормам, бывшими собственниками не осуществлялось. Затраты на его содержание будут осуществляться за счет средств местного бюджета.

Значительная часть муниципального жилья находится в состоянии, требующего капитального или текущего ремонта, а ряд домов нуждается в проведении реконструкции. В настоящее время имеются обращения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде с просьбой произвести ремонт жилья, поскольку условия проживания не только не соответствуют установленным нормам, но и угрожают здоровью граждан.

Разработка Муниципальной программы обоснована необходимостью учета муниципального имущества, который включает в себя индивидуальное описание объекта учета и реальную цену имущества, а также оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

По состоянию на 17.10.2025 администрацией городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики проводится работа по выявлению недвижимого имущества в отношении: отдельно стоящих нежилых зданий, встроенных нежилых помещений, жилых помещений (квартир), имущественных комплексов производственных предприятий, в которых не осуществляется ведение хозяйственной деятельности и имеющих признаки бесхозных вещей, общим количеством 681 ед. объектов (в том числе 527 ед. жилого фонда и 154 ед. нежилого фонда), а именно:

отдельно стоящих нежилых зданий и встроенных нежилых помещений в количестве 78 объектов;

имущественных производственных комплексов неработающих предприятий общим количеством 12 комплексов (из них по 4 комплексам – 68 ед. в составе по ООО «Енакиевский консервный завод» - 15 ед. зданий и сооружений, ЧП «Золотая иголка» - 13 ед. зданий и сооружений, ОАО Енакиевское АТП-11408 - 8 ед. зданий и сооружений, ОАО «Айс-маркет» - 32 ед. зданий и сооружений);

жилых помещений (квартир) в количестве 527 объектов (527 бесхозных квартир).

В том числе по состоянию на 01.10.2025 на территории Муниципального образования дополнительно было выявлено 26 объектов жилого фонда (квартиры), имеющего признаки бесхозяйного имущества, входящие в совокупное количество 527 бесхозяйных квартир, и процедурные действия по признанию данного имущества бесхозяйным, в настоящий период времени осуществляются в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 21 марта 2024 года № 66-РЗ «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Донецкой Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Донецкой Народной Республики». В отношении вышеуказанных объектов жилого фонда (квартиры) подготовлены запросы, после получения необходимой информации, и проведения комиссионных обследований, будут подготовлены и направлены заявления с соответствующим пакетом документов о постановке на учет выявленных объектов бесхозяйного имущества в адрес Филиала ППК «Роскадастр» по Донецкой Народной Республике.

По состоянию на 17.10.2025 количество поданных в суд исков о признании права муниципальной собственности на жилые объекты, по истечении трех месяцев со дня постановления указанных объектов на учет, составляет 340 ед. исковых заявлений. По 260 исковым заявлениям о признании права муниципальной собственности на объекты бесхозяйного жилого фонда получены положительные решения Енакиевского межрайонного суда Донецкой Народной Республики на жилые помещения (квартиры). В отношении 168 ед. квартир, по которым получены положительные решения Енакиевского межрайонного суда Донецкой Народной Республики, оформлены 168 выписки из Единого реестра объектов недвижимости, о признании данного имущества муниципальной собственностью и постановлениями администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики определены балансодержатели объектов муниципальной собственности в отношении данных квартир. Таким образом, ежемесячно происходит увеличение числа объектов жилого фонда, в отношении которых оформляется право муниципальной собственности.

Принято постановление администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 13 ноября 2024 года № 460 «О создании комиссии по осуществлению доступа и обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики» и утвержден ее состав.

Комиссией по осуществлению доступа и обследованию жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования осуществлены процедурные действия по организации доступа в 121 ед. квартир, признанных муниципальной собственностью. Данные квартиры находятся в непригодном для проживания состоянии и требуют проведения ремонта.

Также, в отношении данных объектов необходимо изготовить техническую документацию (технический паспорт/план) и для корректного отражения в бухгалтерском учете осуществить проведение оценки балансовой стоимости квартир.

По состоянию на 17.10.2025 количество поданных в суд исков о признании права муниципальной собственности на нежилые объекты по истечении трех месяцев со дня постановления указанных объектов на учет, составляет 60 ед. исковых заявлений. По 30 исковым заявлениям о признании права муниципальной собственности на объекты бесхозяйного нежилого фонда получены положительные решения Енакиевского межрайонного суда Донецкой Народной Республики. В отношении 26 ед. объектов нежилого фонда, по которым получены положительные решения Енакиевского межрайонного суда Донецкой Народной Республики, оформлены 26 ед.

выписок из Единого реестра объектов недвижимости о признании данного имущества муниципальной собственностью.

Также, в отношении данных объектов необходимо изготовить техническую документацию (технический паспорт/план) и для корректного отражения в бухгалтерском учете осуществить проведение оценки балансовой стоимости объектов нежилого фонда и производить оплату коммунальных услуг в отношении незаселенных жилых помещений (квартир) квартир муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозным. При этом для предоставления данных квартир гражданам они должны быть пригодны для проживания, в связи с чем необходимо осуществить ремонт жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозным.

С 01.07.2024 проводится работа и начаты процедуры предоставления в аренду муниципального имущества Муниципального образования в отношении 253 ед. объектов встроенных нежилых помещений, из них заключены 47 ед. договоров аренды муниципального имущества Муниципального образования с муниципальными бюджетными учреждениями, 146 ед. договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиеве Донецкой Народной Республики с хозяйствующими субъектами в том числе из них поступили 23 заявлений от потенциальных арендаторов о прекращении процедуры предоставления согласия на передачу в аренду в связи с отсутствием необходимости в заключении договоров аренды. Процедурные действия продолжаются в отношении 17 объектов встроенных нежилых помещений.

В текущий период времени изготовление оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого и движимого имущества осуществляется потенциальными арендаторами самостоятельно. Балансодержателями объектов недвижимого и движимого имущества самостоятельно осуществляется оплата услуг сопровождения оператора электронной площадки для размещения аукционной документации на электронной площадке для вновь заключенных договоров по предоставлению в аренду муниципального имущества, заключенных по результатам торгов (за исключением земельных участков).

В последующем расходы на изготовление оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого и движимого имущества и сопровождение оператора электронной площадки для размещения аукционной документации на электронной площадке для вновь заключенных договоров по предоставлению в аренду муниципального имущества, заключенных по результатам торгов (за исключением земельных участков) необходимо осуществлять арендодателям муниципального имущества:

- отраслевым (функциональным) органам администрации городского округа Енакиеве Донецкой Народной Республики – в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиеве Донецкой Народной Республики, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

- муниципальным предприятиям (учреждениям) – в отношении муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиеве Донецкой Народной Республики, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (в том числе Управлению муниципальной собственности департамента жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиеве Донецкой Народной Республики).

Также на Управление муниципальной собственности департамента жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности администрации городского округа Енакиеве Донецкой Народной Республики возложены полномочия

Продолжение приложения 2 по ведению Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, в соответствии с постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики от 26 апреля 2024 года № 59 «Об утверждении Порядка ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики». В настоящий период времени ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики осуществляется в формате табличных форм Excel.

Для более корректного осуществления данных полномочий необходимо проведение мероприятий в сфере обеспечения и сопровождения информационно-коммуникационных технологий (приобретение, установка, обслуживание, настройка программных продуктов).

Решением Енакиевского городского совета от 18 июня 2025 года № 1/60-303 утверждено Положение о порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики. Настоящее Положение разработано с целью повышения эффективности использования и установления единого порядка списания имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, и определяет порядок списания в отношении недвижимого и движимого имущества муниципальной формы собственности, находящегося в ведении органов местного самоуправления. Для проведения процедур списания необходимо наличие дефектных актов или заключений о непригодности имущества к дальнейшему использованию или нецелесообразности его восстановления. После проведения процедуры списания объектов недвижимого имущества (демонтаж, рекультивация земельного участка) необходимо наличие актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости, изготавливаемых филиалом ППК «Роскадастр» для снятия объектов с кадастрового учета в связи с прекращением их существования.

Финансирование мероприятий, определенных в Муниципальной программе в соответствии с законодательством обеспечивается бюджетом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является доходная часть бюджета Муниципального образования, рост которой также зависит от аренды муниципального имущества. Это важная составляющая часть неналоговых доходов бюджета Муниципального образования.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

Целью Муниципальной программы является эффективное управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования, направленное на пополнение доходной части бюджета городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики и выполнения функций органами местного самоуправления.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Реализация мероприятий по капитальному ремонту (ремонту) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир) на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

2. Проведение мероприятий по изготовлению технической документации на объекты муниципального имущества и изготовление оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них, изготовление дефектных актов или заключений о непригодности имущества к дальнейшему использованию или нецелесообразности его восстановления с целью списания муниципального имущества, изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости и погашения права собственности на него, консервация объектов муниципальной формы собственности городского округа Енакиеве Донецкой Народной Республики, в отношении которых приостановлено ведение хозяйственной деятельности.

3. Наполнение доходной части бюджета городского округа Енакиеве Донецкой Народной Республики за счет проведения процедур продажи (выкупа) либо передачи в аренду объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем проведения конкурсов или аукционов.

4. Проведение мероприятий направленных на содержание муниципального имущества, в том числе прошедшего процедуру признания имущества бесхозным, путем оплаты коммунальных услуг в отношении незаселенных жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозным и проведения ремонта жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозным.

5. Реализация полномочий, предусмотренных уставной деятельностью МКУ «ЦУИ г.о. Енакиеве» и муниципального бюджетного учреждения «Рынки».

Для оценки эффективности реализации Муниципальной программы исходя из целей и задач, предлагается использовать следующий перечень целевых показателей, которые предоставлены в приложении 1:

1. Количество жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир), в которых необходимо проведение капитального ремонта (ремонта).

2. Количество объектов жилого фонда (квартир), являющихся муниципальным имуществом, на которые необходимо изготовление технической документации и оценок рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них.

3. Количество объектов нежилого фонда, являющихся муниципальным имуществом, на которые необходимо изготовление технической документации и оценок рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них.

4. Количество изготовленных дефектных актов или заключений о непригодности, актов обследования.

5. Количество аварийных или самовольно размещенных объектов под снос.

6. Количество демонтированных объектов.

7. Количество демонтированных рекламных конструкций.

8. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого и движимого имущества.

9. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости на объекты недвижимого и движимого имущества для осуществления процедуры приватизации (выкупа).

10. Количество объектов недвижимого и движимого имущества, которые будут размещены на электронной площадке для сопровождения и участия в аукционе.

11. Количество незаселенных жилых помещений (квартир) для оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

12. Количество жилых помещений (квартир), в которых необходимо проведение ремонта.

13. Доля выполнения плановых сметных показателей по содержанию МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево».

14. Доля выполнения плановых сметных показателей по содержанию муниципального бюджетного учреждения «Рынки».

3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидаемыми результатами являются:

1. Количество жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир), в которых необходимо проведение капитального ремонта (ремонта) в 2026 г. – 5 ед.

2. Количество объектов жилого фонда (квартир), являющихся муниципальным имуществом, на которые изготовлены техническая документация и оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них в 2026 году – 182 ед., в 2027 году и 2028 году по 100 ед. соответственно.

3. Количество объектов нежилого фонда, являющихся муниципальным имуществом, на которые изготовлены техническая документация и оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них в 2026 году – 10 ед., в 2027 году – 15 ед., в 2028 году – 20 ед.

4. Количество изготовленных дефектных актов или заключений о непригодности, актов обследования ежегодно по 20 ед.

5. Снос аварийных или самовольно размещенных объектов капитального строительства ежегодно по 1 ед.

6. Демонтаж самовольно размещенных нестационарных (временных) торговых объектов, либо договор на размещение которых истёк ежегодно по 1 ед.

7. Демонтаж самовольно размещенных рекламных конструкций ежегодно по 1 ед.

8. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого и движимого имущества в 2026 году – 20 ед., в 2027 г. – 125 ед. и 2028 г. – 100 ед.

9. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости на объекты недвижимого и движимого имущества для осуществления процедуры приватизации (выкупа) на 2026 г. – 1 ед., 2027 г. и 2028 г. по 2 ед. соответственно.

10. Количество объектов недвижимого и движимого имущества, которые размещены на электронной площадке для сопровождения и участия в аукционе на 2026 г. – 20 ед., 2027 г. и 2028 г. по 25 ед. соответственно.

11. Количество незаселенных жилых помещений (квартир) в которых оплачены коммунальные услуги на 2026 г. – 182 ед., 2027 г. и 2028 г. по 100 ед. соответственно.

12. Количество жилых помещений (квартир), в которых проведен ремонт в 2026 г. – 0 ед., 2027 г. – 6 ед., 2028 г. – 7 ед. (в случае выделения бюджетных ассигнований).

13. Плановые сметные показатели по содержанию МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево» выполнены на 2026 г. – 95%, 2027 г. – 95%, 2028 г. – 95%.

14. Плановые сметные показатели по содержанию муниципального бюджетного учреждения «Рынки» выполнены на 2026 г. – 95%, 2027 г. – 95%, 2028 г. – 95% (в случае выделения бюджетных ассигнований).

Вышеуказанные результаты будут достигнуты за счет максимальной регистрации права на объекты муниципальной собственности, стабильной работы по передаче в аренду объектов муниципальной собственности, достижения показателей по приватизации объектов муниципального имущества.

4. Основные сведения о мероприятиях муниципальной программы

Для достижения цели и выполнения задач Муниципальной программы предполагается реализация мероприятий перечень, которых представлен в приложении 2.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации Муниципальной программы составляет: 77995,31888 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

2026 год – 26407,32073 тыс. руб. (субсидирование – 3286,56339 тыс. руб.)

2027 год – 23751,48573 тыс. руб.

2028 год – 27836,51242 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы из средств бюджета городского округа Енакиево составляет – 74708,75549 тыс. руб., из них бюджет городского округа Енакиево:

2026 год – 23120,75734 тыс. руб.;

2027 год – 23751,48573 тыс. руб.;

2028 год – 27836,51242 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение Муниципальной программы представлено в приложении 3.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы

К основным рискам реализации Муниципальной программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно-правовые риски, организационные и управленческие риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Муниципальной программы со стороны бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней, и к необходимости концентрации средств бюджетов на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены неприятием или несвоевременным приятием необходимых нормативных правовых актов, федерального законодательства, влияющих на мероприятия Муниципальной программы, появлением новых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу имущественных отношений.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Муниципальной программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков будет осуществлен мониторинг хода реализации мероприятий Муниципальной программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов муниципальной программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

7. Механизм реализации муниципальной программы

В связи с возможным изменением законодательства Российской Федерации в сфере управления и распоряжения имуществом и в целях эффективного

осуществления мероприятий Муниципальной программы в настоящую Муниципальную программу будут вноситься изменения с учетом изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

Механизм реализации программы базируется на принципах взаимодействия администрации Муниципального образования и всех участников программы.

Текущее управление реализацией программы осуществляет Управление:

- готовит ежегодный доклад о ходе реализации мероприятий программы;
- ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятию.

С целью обеспечения мониторинга выполнения Муниципальной программы Управление ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет отчет о реализации Муниципальной программы, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и непосредственных результатов выполнения программы, согласно форме, утвержденной Порядком разработки и реализации Муниципальных программ Муниципального образования;

- пояснительную записку о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы, в случае неисполнения - анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Годовой отчет о реализации программы должен содержать пояснительную записку, в которой указываются общая характеристика выполнения программы за отчетный год, общий объем фактически произведенных расходов всего и в том числе по источникам финансирования, сведения о соответствии фактических показателей целевым индикаторам, установленным при утверждении программы: информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий. По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Контроль за выполнением Муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, курирующий вопросы управления муниципальным имуществом.

Решение о внесении изменений в Муниципальную программу, об итогах ее выполнения или прекращения ее реализации принимается постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

Приложение 3
к постановлению администрации городского
округа Енакиево
Донецкой Народной Республики

от 14 апреля 2026 года № 652
(подпункт 3))

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
И ИХ ЗНАЧЕНИЯ (2026-2028)**

«Управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом муниципального образования
городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики» на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя муниципальной программы	Единица измерения	Значение показателей		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
I	Проектная часть				
1	Государственная программа Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики»				
1.1	Мероприятие 1 «Реализация мероприятий по капитальному ремонту (ремонту) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир) на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики»				
1.1.1	Количество жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир), в которых проведен капитальный ремонт (ремонт)	ед.	5	0	0
II	Процессная часть				
1	Комплекс процессных мероприятий 1 «Эффективное владение и управление муниципальным имуществом»				
1.1	Мероприятие 1 «Изготовление технической документации на объекты жилого фонда (квартиры), являющиеся муниципальным имуществом и изготовление оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них»				
1.1.1	Количество объектов жилого фонда (квартиры), являющихся муниципальным имуществом, на которые необходимо изготовление технической документации и оценок рыночной стоимости с целью	ед.	182	100	100

1	2	3	4	5	6
	проведения государственной регистрации прав на них				
1.2	Мероприятие 2 «Изготовление технической документации на объекты нежилого фонда, являющиеся муниципальным имуществом и изготовление оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них»				
1.2.1	Количество объектов нежилого фонда, являющихся муниципальным имуществом, на которые необходимо изготовление технической документации и оценок рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них	ед.	10	15	20
1.3	Мероприятие 3 «Изготовление дефектных актов или заключений о непригодности недвижимого имущества к дальнейшему использованию или нецелесообразности его восстановления с целью списания муниципального имущества, изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости и погашения права собственности на него»				
1.3.1	Количество изготовленных дефектных актов или заключений о непригодности, актов обследования	ед.	20	20	20
1.4	Мероприятие 4 «Снос аварийных или самовольно размещенных объектов капитального строительства»				
1.4.1	Количество аварийных или самовольно размещенных объектов под снос	ед.	1	1	1
1.5	Мероприятие 5 «Демонтаж самовольно размещенных нестационарных (временных) торговых объектов, либо договор на размещение которых истек»				
1.5.1	Количество демонтированных объектов	ед.	1	1	1
1.6	Мероприятие 6 «Демонтаж самовольно размещенных рекламных конструкций»				
1.6.1	Количество демонтированных рекламных конструкций	ед.	1	1	1
2.	Комплекс процессных мероприятий 2 «Увеличение доходов бюджета муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики на основе эффективного управления муниципальным имуществом»				
2.1	Мероприятие 1 «Изготовление оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого и движимого имущества»				
2.1.1	Количество изготовленных оценок рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого и движимого имущества	ед.	20	125	100
2.2	Мероприятие 2 «Изготовление оценки рыночной стоимости на объекты недвижимого и движимого имущества для осуществления процедуры приватизации (выкупа)»				
2.2.1	Количество изготовленных оценок рыночной стоимости на объекты недвижимого и движимого имущества для осуществления процедуры приватизации (выкупа)	ед.	1	2	2

1	2	3	4	5	6
2.3	Мероприятие 3 «Сопровождение размещения аукционной документации на электронной площадке для вновь заключенных договоров по предоставлению в аренду муниципального имущества, заключенных по результатам торгов (за исключением земельных участков)»				
2.3.1	Количество объектов недвижимого и движимого имущества, которые будут размещены на электронной площадке для сопровождения и участия в аукционе	ед.	20	25	25
3.	Комплекс процессных мероприятий 3 «Содержание муниципального имущества, в том числе прошедшего процедуру признания имущества бесхозным»				
3.1	Мероприятие 1 «Оплата коммунальных услуг в отношении незаселенных жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозным»				
3.1.1	Количество незаселенных жилых помещений (квартир) для оплаты за предоставленные коммунальные услуги	ед.	182	100	100
3.2	Мероприятие 2 «Проведение ремонта жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозным»				
3.2.1	Количество жилых помещений (квартир), в которых необходимо проведение ремонта	ед.	0	6	7
4	Комплекс процессных мероприятий 4 Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики»				
4.1	Мероприятие 1 «Содержание и обеспечение деятельности МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево» (в т.ч. приобретение, установка, обслуживание, настройка программных продуктов)»				
4.1.1	Доля выполнения плановых сметных показателей по содержанию МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево»	%	95	95	95
4.2	Мероприятие 2 «Содержание и обеспечение деятельности МБУ «Рынки»»				
4.2.1	Доля выполнения плановых сметных показателей по содержанию муниципального учреждения «Рынки»	%	95	95	95

Приложение 4
к постановлению администрации городского
округа Енакиево
Донецкой Народной Республики

от 14 апреля 2026 года № 652
(подпункт 4))

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«Управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом муниципального образования
городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики» на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятия муниципальной программы	Источник финансирования муниципальной программы	Объем финансирования муниципальной программы, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации			Непосредственный результат реализации мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель муниципальной программы	
				2026	2027	2028			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I	Проектная часть: государственная программа Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики»								
1	Цель	Обеспечение граждан качественным и доступным жильем, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики							
1.1.	Задача 1	Реализация мероприятий по капитальному ремонту (ремонту) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир) на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики							
1.1.1.	Мероприятие 1 «Проведение капитального ремонта (ремонта) в жилых помещениях в многоквартирном жилищном фонде	всего	3319,76100	3319,76100	0,00000	0,00000	0,00000	Количество жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир), в которых	Управление муниципальной собственности администрацией го-
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		республиканский бюджет местный бюджет	3286,56339 33,19761	3286,56339 33,19761	0,00000 0,00000	0,00000 0,00000	0,00000 0,00000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(квартир)»	внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	проведен капитальный ремонт (ремонт) в 2026 г. – 5 ед.	родского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее – Управление)
II	Процессная часть							
1	Цель	Эффективное управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, направленное на пополнение доходной части бюджета городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики и выполнения функций органами местного самоуправления						
1.1.	Задача 1	Проведение мероприятий по изготовлению технической документации на объекты муниципального имущества и изготовление оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них, изготовление дефектных актов или заключений о непригодности имущества к дальнейшему использованию или нецелесообразности его восстановления с целью списания муниципального имущества, изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости и погашения права собственности на него, консервация объектов муниципального имущества собственности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, в отношении которых приостановлено ведение хозяйственной деятельности						
1.1.1.	Комплекс процессных мероприятий 1 «Эффективное владение и управление муниципальным имуществом»	всего	12705,83400	3969,96300	4043,94500	4691,92600		
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		местный бюджет	12705,83400	3969,96300	4043,94500	4691,92600		
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.1.1.1	Мероприятие 1 «Изготовление технической документации на	всего	2674,00000	1274,00000	700,00000	700,00000		Управление
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		1. Количество объектов жилого фонда (квартир), являющихся
		республикан-	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	объекты жилого фонда (квартиры), являющиеся муниципальным имуществом и изготовленные оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них»	<p>ский бюджет</p> <p>местный бюджет</p> <p>внебюджетные источники</p>	<p>2674,00000</p> <p>0,00000</p>	<p>1274,00000</p> <p>0,00000</p>	<p>700,00000</p> <p>0,00000</p>	<p>700,00000</p> <p>0,00000</p>	<p>муниципальным имуществом, на которые изготовлены техническая документация и оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них в 2026 году – 182 ед., в 2027 году и 2028 году по 100 ед. соответственно</p>	
1.1.1.2	Мероприятие 2 «Изготовление технической документации на объекты нежилого фонда, являющиеся муниципальным имуществом и изготовленные оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них»	<p>всего</p> <p>федеральный бюджет</p> <p>республиканский бюджет</p> <p>местный бюджет</p> <p>внебюджетные источники</p>	<p>5831,83400</p> <p>0,00000</p> <p>0,00000</p> <p>5831,83400</p> <p>0,00000</p>	<p>1295,96300</p> <p>0,00000</p> <p>0,00000</p> <p>1295,96300</p> <p>0,00000</p>	<p>1943,94500</p> <p>0,00000</p> <p>0,00000</p> <p>1943,94500</p> <p>0,00000</p>	<p>2591,92600</p> <p>0,00000</p> <p>0,00000</p> <p>2591,92600</p> <p>0,00000</p>	<p>2. Количество объектов нежилого фонда, являющихся муниципальным имуществом, на которые изготовлены техническая документация и оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них в 2026</p>	Управление

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1.3	Мероприятие 3 «Изготовление дефектных актов или заключений о непригодности недвижимого имущества к даль- нейшему использованию или нецелесообразности его восстановления с целью списания муниципального имуще- ства, изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости и погашения права собственности на него»	всего федеральный бюджет республикан- ский бюджет местный бюд- жет внебюджетные источники	2100,000000 0,000000 0,000000 2100,000000	700,000000 0,000000 0,000000 700,000000	700,000000 0,000000 0,000000 700,000000	700,000000 0,000000 0,000000 700,000000	3. Количество изготовленных дефектных актов или заключений о непригодности, актов обследования ежегодно по 20 ед.	Управление
1.1.1.4	Мероприятие 4 «Снос аварийных или самовольно размещенных объектов капитального строительства»	всего федеральный бюджет республикан- ский бюджет местный бюд- жет внебюджетные источники	1500,000000 0,000000 0,000000 1500,000000 0,000000	500,000000 0,000000 0,000000 500,000000 0,000000	500,000000 0,000000 0,000000 500,000000 0,000000	500,000000 0,000000 0,000000 500,000000 0,000000	4. Снос аварийных или самовольно размещенных объектов капитального строительства ежегодно по 1 ед.	Отдел архитекту- ры и градострои- тельства администра ции городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.1.5	Мероприятие 5 «Демонтаж самовольно размещенных нестационарных (временных) торговых объектов, либо договор на размещение которых истёк»	всего федеральный бюджет республиканский бюджет местный бюджет внебюджетные источники	300,00000 0,00000 0,00000 300,00000 0,00000	100,00000 0,00000 0,00000 100,00000 0,00000	100,00000 0,00000 0,00000 100,00000 0,00000	100,00000 0,00000 0,00000 100,00000 0,00000	5. Демонтаж самовольно размещенных нестационарных (временных) торговых объектов, либо договор на размещение которых истёк ежегодно по 1 ед.	Отдел архитектуры и градостроительства
1.1.1.6	Мероприятие 6 «Демонтаж самовольно размещенных рекламных конструкций»	всего федеральный бюджет республиканский бюджет местный бюджет внебюджетные источники	300,00000 0,00000 0,00000 300,00000 0,00000	100,00000 0,00000 0,00000 100,00000 0,00000	100,00000 0,00000 0,00000 100,00000 0,00000	100,00000 0,00000 0,00000 100,00000 0,00000	6. Демонтаж самовольно размещенных рекламных конструкций ежегодно по 1 ед.	Отдел архитектуры и градостроительства
1.2.	Задача 2	Наполнение доходной части бюджета городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики за счет проведения процедур продажи (выкупа) либо передачи в аренду объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем проведения конкурсов или аукционов	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Отдел архитектуры и градостроительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.1.	Комплекс процессных мероприятий 2 «Увеличение доходов бюджета муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики на основе эффективного управления муниципальным имуществом»	всего	4225,000000	425,000000	587,500000	3212,500000		
		федеральный бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000		
		республиканский бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000		
		местный бюджет	4225,000000	425,000000	587,500000	3212,500000		
1.2.1.1	Мероприятие 1 «Изготовление оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого имущества»	внебюджетные источники	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000		
		всего	3675,000000	300,000000	375,000000	3000,000000		
		федеральный бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000		
		республиканский бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000		
1.2.1.2	Мероприятие 2 «Изготовление оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого имущества»	внебюджетные источники	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000		
		всего	375,000000	75,000000	150,000000	150,000000		
		федеральный бюджет	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000		
		республиканский бюджет	3675,000000	300,000000	375,000000	3000,000000		
			1. Количество изготовленных оценок рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого имущества в 2026 году – 20 ед., в 2027 г. – 125 ед. и 2028 г. – 100 ед.				Муниципальное казенное учреждение администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики «Центр управления имуществом городского округа Енакиево» (далее – МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево»)	
			2. Количество изготовленных				МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево»	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ночной стоимости на объекты недвижимого и движимого имущества для осуществления процедуры приватизации (выкупа)»	бюджет республиканский бюджет местный бюджет	0,00000 375,00000	0,00000 75,00000	0,00000 150,00000	0,00000 150,00000	оценок рыночной стоимости на объекты недвижимого и движимого имущества для осуществления процедуры приватизации (выкупа) на 2026 г. – 1 ед., 2027 г. и 2028 г. по 2 ед. соответственно	Енакиево»
1.2.1.3	Мероприятие 3 «Сопровождение размещения аукционной документации на электронной площадке для вновь заключенных договоров по предоставлению в аренду муниципального имущества, заключенных по результатам торгов (за исключением земельных участков)»	внебюджетные источники всего федеральный бюджет республиканский бюджет местный бюджет внебюджетные источники	0,00000 0,00000 0,00000 175,00000	0,00000 0,00000 0,00000 50,00000	0,00000 0,00000 0,00000 62,50000	0,00000 0,00000 0,00000 62,50000	3. Количество объектов недвижимого и движимого имущества, которые размещены на электронной площадке для сопровождения и участия в аукционе на 2026 г. – 20 ед., 2027 г. и 2028 г. по 25 ед. соответственно	МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево»
1.3.	Задача 3	Проведение мероприятий направленных на содержание муниципального имущества, в том числе прошедшего процедуру признания имущества бесхозяйным, путем оплаты коммунальных услуг в отношении незаселенных жилых помещений (квартир) квартал муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозяйным и проведения ремонта жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозяйным						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3.1.	Комплекс процессных мероприятий 3 «Содержание муниципального имущества, в том числе прошедшего процедуру признания имущества бесхозным»	всего	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542		МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево»
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		местный бюджет	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542		
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.3.1.1	Мероприятие 1 «Оплата коммунальных услуг в отношении незаселенных жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозным»	всего	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542	1. Количество незаселенных жилых помещений (квартир) в которых оплачены коммунальные услуги на 2026 г. – 182 ед., 2027 г. и 2028 г. по 100 ед. соответственно	
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		местный бюджет	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542		
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
1.3.1.2	Мероприятие 2 «Проведение ремонта жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозным»	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	2. Количество жилых помещений (квартир), в которых проведен ремонт в 2026 г. – 0 ед., 2027 г. – 6 ед., 2028 г. – 7 ед. (в случае выделения бюджетных ассигнований)	
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		местный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.4.	Задача 4	Реализация полномочий, предусмотренных уставной деятельностью МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево» и МБУ «Рынки»							
1.4.1.	Комплекс процессных мероприятий 4 Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики»	всего	53899,22500	17488,79900	17806,16500	18604,26100			
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
		местный бюджет	53899,22500	17488,79900	17806,16500	18604,26100			
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
1.4.1.1	Мероприятие 1 «Содержание и обеспечение деятельности МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево» (в т.ч. приобретение, установка, обслуживание, настройка программных продуктов)»	всего	53899,22500	17488,79900	17806,16500	18604,26100		Управление	
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		1. Плановые сметные показатели по содержанию МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево»	
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		выполнены на 2026 г. – 95%, 2027 г. – 95%, 2028 г. – 95%	
		местный бюджет	53899,22500	17488,79900	17806,16500	18604,26100		Плановые сметные показатели по содержанию МБУ «Рынки»	
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		выполнены на 2026 г. – 95%, 2027 г. – 95%, 2028 г. – 95%	
1.4.1.2	Мероприятие 2 «Содержание и обеспечение деятельности МБУ «Рынки»»	всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Отдел торговли и предпринимательства администрации городского округа	
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Плановые сметные показатели по содержанию МБУ «Рынки»	
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		выполнены на 2026 г. – 95%, 2027 г. – 95%, 2028 г. – 95%	
		местный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							(в случае выделения бюджетных ассигнований)	Енакиевской Народной Республики, управление социально-экономического развития администрации городского округа Енакиевской Народной Республики
			77995,31888	26407,32073	23751,48573	27836,51242		
		всего	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		федеральный бюджет	3286,56339	3286,56339	0,00000	0,00000		
		республиканский бюджет	74708,75549	23120,75734	23751,48573	27836,51242		
		местный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
		внебюджетные источники						
	Итого по программе							

Приложение 5
к постановлению администрации городского
округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 14 апреля 2026 года № 652
(подпункт 5))

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕНАКИЕВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
В РАЗРЕЗЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

«Управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом муниципальной администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики» на 2026-2028 годы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, нового мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.			
			Всего	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
		всего, в том числе:	77995,31888	26407,32073	23751,48573	27836,51242
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	3286,56339	3286,56339	0,00000	0,00000
		местный бюджет	74708,75549	23120,75734	23751,48573	27836,51242
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

I Проектная часть

Государственная программа Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики»

1	2	3	4	5	6	7
Мероприятие 1	Проведение капитального ремонта (ремонта) в жилых помещениях в многоквартирном жилищном фонде (квартир)	всего, в том числе:	3319,76100	3319,76100	0,00000	0,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	3286,56339	3286,56339	0,00000	0,00000
		местный бюджет	33,19761	33,19761	0,00000	0,00000
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
II Процессная часть						
Комплекс процессных мероприятий 1	Эффективное владение и управление муниципальным имуществом	всего, в том числе:	12705,83400	3969,96300	4043,94500	4691,92600
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		местный бюджет	12705,83400	3969,96300	4043,94500	4691,92600
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятие 1	Изготовление технической документации на объекты жилого фонда (квартиры), являющегося муниципальным имуществом и изготовление оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации	всего, в том числе:	2674,00000	1274,00000	700,00000	700,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1	2	3	4	5	6	7
	прав на них	местный бюджет	2674,00000	1274,00000	700,00000	700,00000
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		всего, в том числе:	5831,83400	1295,96300	1943,94500	2591,92600
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятие 2	Изготовление технической документации на объекты нежилого фонда, являющегося муниципальным имуществом и изготовление оценки рыночной стоимости с целью проведения государственной регистрации прав на них	местный бюджет	5831,83400	1295,96300	1943,94500	2591,92600
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		всего, в том числе:	2100,00000	700,00000	700,00000	700,00000
Мероприятие 3	Изготовление дефектных актов или заключений о непригодности нежилого имущества к дальнейшему использованию или нецелесообразности его восстановления с целью списания муниципальному имуществу, изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости и погашения права собственности на него	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		местный бюджет	2100,00000	700,00000	700,00000	700,00000
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятие 4	Снос аварийных или самовольно размещенных объектов капитального строительства	всего, в том числе:	1500,00000	500,00000	500,00000	500,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1	2	3	4	5	6	7
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		всего, в том числе:	175,00000	50,00000	62,50000	62,50000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		местный бюджет	175,00000	50,00000	62,50000	62,50000
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		всего, в том числе:	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		местный бюджет	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятие 3	Сопровождение размещения аукционной документации на электронной площадке для вновь заключенных договоров по представлению в аренду муниципального имущества, заключенных по результатам торгов (за исключением земельных участков)					
Комплекс мероприятий 3	Содержание муниципального имущества, в том числе прошедшего процедуру признания имущества бесхозным					
Мероприятие 1	Оплата коммунальных услуг в отношении незаселенных жилых помещений (квартир) квартир муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру					
		всего, в том числе:	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		местный бюджет	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		всего, в том числе:	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		местный бюджет	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

1	2	3	4	5	6	7
	признания имущества бесхозяйным	канский бюджет				
		местный бюджет	3845,49888	1203,79773	1313,87573	1327,82542
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		всего, в том числе:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Проведение ремонта жилых помещений (квартир) муниципальной собственности, в том числе прошедших процедуру признания имущества бесхозяйным	республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятие 2		местный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		всего, в том числе:	53899,22500	17488,79900	17806,16500	18604,26100
	Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение недвижимым и движимым муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики»	федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Комплекс мероприятий 4		республиканский бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		местный бюджет	53899,22500	17488,79900	17806,16500	18604,26100
		внебюджетные источники	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятие 1	Содержание и обеспечение дея-	всего, в том	53899,22500	17488,79900	17806,16500	18604,26100

1	2	3	4	5	6	7
	<p>тельности МКУ «ЦУИ г.о. Енакиево» (в т.ч. приобретение, установка, обслуживание, настройка программных продуктов)</p>	<p>числе: федеральный бюджет республиканский бюджет местный бюджет</p>	<p>0,00000 0,00000 53899,22500</p>	<p>0,00000 0,00000 17488,79900</p>	<p>0,00000 0,00000 17806,16500</p>	<p>0,00000 0,00000 18604,26100</p>
<p>Мероприятие 2</p>	<p>Содержание и обеспечение деятельности МБУ «Рынки»</p>	<p>внебюджетные источники всего, в том числе: федеральный бюджет республиканский бюджет местный бюджет внебюджетные источники</p>	<p>0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000</p>	<p>0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000</p>	<p>0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000</p>	<p>0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000 0,00000</p>