



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕНАКИЕВО
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2026 года

№ 769

Енакиево

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (с изменениями), Уставом муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики, принятого решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25 октября 2023 года № 1/4–19 (с изменениями), подпунктом 3 пункта 4 раздела II Положения об администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Енакиевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10 ноября 2023 года № 1/6-23, с целью улучшения обеспечения предприятий и населенных пунктов теплом, водой, электроэнергией и другими видами коммунальных услуг, администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить график подготовки к отопительному периоду 2026–2027 годов муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).
2. Утвердить комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).
3. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

4. Создать комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и утвердить ее состав (прилагается).

5. Утвердить Положение о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

6. Установить сроки поэтапной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики:

до 01 сентября 2026 года — в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 01 октября 2026 года — полная готовность к началу отопительного периода.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (Сысоева):

7.1. Разработать и согласовать схему теплоснабжения муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

7.2. Осуществлять мероприятия по оценке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса к работе в отопительном периоде 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики.

Срок: до 01.07.2026

8. Утвердить формы:

8.1. Плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

8.2. Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и оценки готовности потребителей энергии объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов уполномоченными органами на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагаются).

8.3. Акта оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

8.4. Паспорта готовности к работе объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (прилагается).

9. Организациям и предприятиям всех форм собственности на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики:

9.1. Выполнить требования, установленные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (с изменениями) «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», и осуществление контроля за готовностью теплоснабжающей организации округа, отдельных потребителей к отопительному периоду.

9.2. Выполнить промывку и гидравлические испытания наружных тепловых сетей и внутридомовых систем жилого фонда и объектов социального назначения.

Срок: исходя из
графика подачи
водоснабжения

9.3. Провести работу комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и получение паспортов готовности согласно утвержденным формам настоящего постановления (подпункт 8.4.) и Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (с изменениями):

а) объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социально-культурного назначения — до 15 сентября 2026 года;

б) объектов топливно-энергетического комплекса — до 15 октября 2026 года;

в) муниципального образования — до 15 ноября 2026 года.

9.4. Обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

9.5. Разработать и согласовать план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций, системы мониторинга состояния систем теплоснабжения, механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения Филиала «Енакиевотеплосеть» государственного унитарного предприятия «Донбасстеплоэнерго».

9.6. Предоставить отчет о ходе подготовки к отопительному периоду 2026–2027 годов по состоянию на 1 число каждого месяца начиная с 01 июня 2026 года по 15 ноября 2026 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики (далее — УЖКХ АГО Енакиево ДНР)

9.7. Предоставить в УЖКХ АГО Енакиево ДНР отчет о ходе прохождения отопительного периода 2026–2027 годов ежемесячно в период с 01 декабря 2026 года по 01 апреля 2027 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами

энергетики в зимних условиях» по состоянию на 1 число отчетного месяца.

10. Ресурсоснабжающим организациям, обеспечивающим теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение объектов жилищного фонда, социальных объектов, муниципальных учреждений на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики:

10.1. Разработать и предоставить в УЖКХ АГО Енакиево ДНР планы подготовки к отопительному периоду, которые должны содержать результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования, с указанием выделенных средств и графика выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2026–2027 годов.

Срок: до 30.04.2026

10.2. Подготовить объекты к отопительному периоду 2026–2027 годов согласно утвержденным руководителями организаций планам мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2026–2027 годов.

10.3. Обеспечить своевременную подготовку котельных, тепловых сетей и иных объектов инфраструктуры коммунальной энергетики, находящихся в их ведении, к работе в условиях отопительного периода 2026–2027 годов.

10.4. Обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на энергосетевых объектах.

Информацию о выполнении предоставить в УЖКХ АГО Енакиево ДНР

Срок: до 01.10.2026

10.5. Обеспечить накопление запасов топлива и предоставить в УЖКХ АГО Енакиево ДНР данные об объемах накопленных запасов топлива (не ниже нормативных).

Срок: до 01.10.2026

10.6. Обеспечить отпуск тепловой энергии в требуемом объеме для стабильного и безаварийного прохождения отопительного периода 2026–2027 годов.

11. Директору Филиала «Енакиевотеплосеть» государственного унитарного предприятия «Донбасстеплоэнерго» Симурову Д.А.:

11.1. Обеспечить подготовку котельных, тепловых сетей и иных объектов инфраструктуры коммунальной энергетики к отопительному периоду 2026–2027 годов в установленные сроки.

11.2. Обеспечить отпуск тепловой энергии в требуемом объеме для стабильного и безаварийного прохождения отопительного периода 2026–2027 годов.

11.3. Обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на энергосетевых объектах к 01 октября 2026 года.

11.4. Разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение.

12. Енакиевскому филиалу «Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики», товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, жилищно-строительным кооперативам, собственникам помещений при непосредственном управлении многоквартирными домами, учреждениям социальной сферы на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики:

12.1. Проводить в отопительный период действия, направленные на регулирование расходов тепловой энергии в многоквартирном доме, на объекте социального значения в целях сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принять иные меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме и учреждений социальной сферы на оплату тепловой энергии.

12.2. Разработать и предоставить планы мероприятий по подготовке многоквартирных жилых домов в отопительный период 2026–2027 годов в УЖКХ АГО Енакиево ДНР.

Срок: до 12.05.2026

12.3. Предоставить в УЖКХ АГО Енакиево ДНР информацию о ходе выполнения работ при подготовке к отопительному периоду 2026–2027 годов еженедельно, начиная с 01.06.2026 года по 01.10.2026 года (включительно).

12.4. Выполнить плановые ремонты на обслуживаемых системах теплоснабжения и в тепловых узлах. Произвести промывку и гидравлические испытания тепловых сетей и внутридомовых систем жилого фонда и объектов социального назначения.

Срок: до 14.08.2026

12.5. Обеспечить в отопительный период 2026–2027 годов круглосуточную работу аварийно-диспетчерских служб.

12.6. Обеспечить к началу отопительного периода 2026–2027 годов: запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций; комплектование аварийно-восстановительных бригад с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием.

12.7. Рекомендовано подготовить по каждому объекту документы, перечисленные в пункте 8 настоящего постановления, в отопительный осенне-зимний период 2026–2027 годов:

объектов жилищно-коммунального хозяйства — до 15 августа 2026 года;

объектов социального назначения — до 15 августа 2026 года;

объектов топливно-энергетического комплекса — до 15 сентября 2026 года.

12.8. Обеспечить ежедневный учет выполнения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026–2027 годов, графиков промывки МКД и объектов, предоставление данной информации в УЖКХ АГО Енакиево ДНР.

12.9. Провести инвентаризацию и регулировку запорной арматуры, с заменой или установкой новой при необходимости в узлах ввода в жилые дома.

13. Учреждениям и предприятиям всех форм собственности, финансируемым из бюджета муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой

Народной Республики, осуществлять оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии в соответствии с утвержденными лимитами энергопотребления организаций, заключенными муниципальными контрактами (договорами) с энерго- и теплоснабжающими организациями.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

15. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики Божика С.А.

Глава муниципального образования
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики



И.Ю. Мартынов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля № 769

2026 года

ГРАФИК

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципального образования
городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

№	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4
1.	Подготовка проекта постановления администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики «О подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов»	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	До 15.05.2026
2.	Подписание Управлением ЖКХ актов сверки жилищного фонда и уточнённого адресного перечня многоквартирных домов	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	До 15.05.2026
3.	Сбор и обобщение согласованных с Филиалом «Енакиевотеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго» планов подготовки МКД к отопительному периоду (в том числе, промывка, ревизия, опрессовка)	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	До 15.05.2026
4.	Еженедельно по вторникам сбор и обобщение отчетов о ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	еженедельно
5.	Проведение совещаний с лицами, ответственными за подготовку объектов жилищного фонда, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса.	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	До 15.10.2026
6.	Утверждение схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	До 01.07.2026
7.	Выполнение регламентных работ по подготовке МКД: - промывка - ревизия - опрессовка	Енакиевским филиалом «ЕРФ по управлению МКД на территории ДНР», ТСЖ, ЖСК	До 15.08.2026
8.	Проведение оценки готовности Филиала «Енакиевотеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго»	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	15.09.2026- 15.10.2026

1	2	3	4
9.	Завершение оформления паспортов готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	ТСО до 15.10.26 Потребители до с 15.08.2026 по 15.09.2026
10.	Подготовка необходимых документов к проверке готовности городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики комиссией Ростехнадзора.	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	До 13.10.2026
11.	Получение муниципального паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики	Управление ЖКХ АГО Енакиево ДНР	До 15.11.2026

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля № 769
2026 года

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

Объект	Номер строки	Ед. изм.	Всего	План по подготовке
1	2	3	4	5
Жилищный фонд, всего:	01	ед.	1919	944
в том числе:				
- муниципальный многоквартирный жилищный фонд	02	ед.	901	901
в том числе с централизованным отоплением	03	ед.	746	746
- государственный	04	ед.		
- частный	05	ед.	43	43
в том числе с централизованным отоплением	06	ед.	38	38
Лечебные учреждения	07	ед.	12	12
Детские дошкольные учреждения	08	ед.	24	23
Детские учреждения дополнительного образования	09	ед.	2	2
Школы (включительно школы-интернат)	10	ед.	27	27
в том числе с централизованным отоплением	11	ед.	26	26
Средние и высшие учебные заведения	12	ед.	8	8
Учреждения спорта	13	ед.	2	2
Учреждения культуры	14	ед.	7	7
в том числе с централизованным отоплением	15	ед.	4	4
Котельные, по всем видам собственности	16	ед.	73	73
установленная мощность	17	Гкал/ч	306,813	
в том числе муниципальных образований	18	ед.	2	2
установленная мощность	19	Гкал/ч	0,130	0,130
прочие котельные	20	ед.	1	1

Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	20	км	107,472	107,472
в том числе муниципальных образований	21	км	0,140	0,140
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	22	ед.	6	6
в том числе ЖКХ муниципальных образований	23	ед.		
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	24	ед.	2	2
в том числе ЖКХ муниципальных образований	25	ед.		
Канализационные насосные станции, по всем видам собственности	30	ед.	10	10
в том числе ЖКХ муниципальных образований	31	ед.		
Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности	32	ед.	2	2
в том числе ЖКХ муниципальных образований	33	ед.		
Специальные машины для механизированной уборки, независимо от формы собственности	36	ед.	6	6
в том числе ЖКХ муниципальных образований	37	ед.		

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля № 469
2026 года

ПРОГРАММА

проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищного фонда, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса муниципального образования городской округ Енакиево к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее – Комиссия), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Филиал «Енакиевотеплосеть» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Донбасстеплоэнерго».

2.3. Енакиевский филиал «Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики», а также товарищества собственников: жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные организации при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.4. Предприятия коммунального хозяйства (потребители тепловой энергии).

2.5. Объекты относящиеся к сфере культуры и образования, находящиеся в ведении администрации муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики (потребители тепловой энергии).

2.6. Объекты относящиеся к сфере образования, находящиеся в ведении Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики (потребители тепловой энергии).

2.7. Объекты относящиеся к сфере здравоохранения, находящиеся в ведении Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики (потребители тепловой энергии).

2.8. Объекты социальной сферы, находящиеся в ведении Министерства труда и социальной политики Донецкой Народной Республики (потребители тепловой энергии).

3. Задачи комиссии

3.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

3.2. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.3 Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов.

3.4 Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов, в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности объектов к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

3.5 В состав Комиссии входят:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

3.6. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии полномочия, отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющего его обязанности.

3.7. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в приложениях № 1-3 к настоящей программе.

4. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов.

4.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссия оформляет акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Приказ)

4.2. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду объектов, относящихся к сфере культуры, составляются по каждому объекту структурным подразделением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики в соответствии с распределением обязанностей.

4.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду Филиала «Енакиевотеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго», Енакиевского филиала «Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики» и объектов относящихся к сфере образования, здравоохранения и социальной сферы, находящихся в ведении Министерств, составляются и подписываются после публичного отчета руководителей таких организаций о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных Приказом.

Приложение 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности объектов
жилищного фонда, социальной сферы
и топливно-энергетического комплекса
муниципального образования городской
округ Енакиево Донецкой Народной
Республики к отопительному
периоду 2026-2027 годов
(подпункт 3.7)

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов объектов топливно-энергетического комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Дата проведения проверки	Участие контролирующих служб
1.	Филиал «Енакиевотеплосеть» государственное унитарное предприятие «Донбасстеплоэнерго»	15.09.2026- 15.10.2026	Управление жилищно- коммунального хозяйства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики; Донецкое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

Приложение 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности объектов
жилищного фонда, социальной сферы
и топливно-энергетического комплекса
муниципального образования городской
округ Енакиево Донецкой Народной
Республики к отопительному
периоду 2026-2027 годов
(подпункт 3.7)

График проведения оценки обеспечения к отопительному периоду 2026-2027 годов управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

№ п/п	Наименования объекта	Срок проведения проверки	Участие контролирующих служб
1.	Енакиевский филиал «Единого регионального фонда по управлению многоквартирными домами на территории Донецкой Народной Республики, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные организации при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами	15.08.2026- 15.09.2026	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики; Филиал «Енакиевотеплосеть» государственного унитарного предприятия «Донбасстеплоэнерго»

Приложение 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности объектов
жилищного фонда, социальной сферы
и топливно-энергетического комплекса
муниципального образования городской
округ Енакиево Донецкой Народной
Республики к отопительному
периоду 2026-2027 годов
(подпункт 3.7)

График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов объектов социальной сферы (потребителей тепловой энергии)

№ п/п	Наименование объекта	Срок проведения проверки	Участие контролирующих служб
1.	Объекты сферы культуры, находящиеся в ведении администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики	15.08.2026- 15.09.2026	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики
2	Объекты сферы образования, находящиеся в ведении министерства образования и науки Донецкой Народной Республики	15.08.2026- 15.09.2026	Филиал «Енакиевотеплосеть» государственного унитарного предприятия «Донбасстеплоэнерго»
3	Объекты сферы здравоохранения, находящиеся в ведении Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики	15.08.2026- 15.09.2026	
4	Объекты социальной сферы, находящиеся в ведении министерства труда и социальной политики Донецкой Народной Республики	15.08.2026- 15.09.2026	

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля № 769
2026 года

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
социальной сферы и топливно-энергетического комплекса
к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории
муниципального образования городской округ
Енакиево Донецкой Народной Республики

Божик Сергей Александрович	заместитель главы администрации муниципального образования городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, председатель комиссии
Стецкий Роман Анатольевич	заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, заместитель председателя комиссии
Нимчин Карина Михайловна	главный специалист отдела жилищного фонда администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Иванов Геннадий Иванович	начальник Енакиевского района тепловых сетей Филиала «Енакиевотеплосеть» государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Донбасстеплоэнерго»
-----------------------------	---

Представитель балансодержателя (по согласованию)

Представитель Донецкого управления по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

Представитель Енакиевского управления по газоснабжению и газификации ГК «Донбассгаз» (по согласованию)

Представитель государственной инспекции строительного и жилищного надзора Донецкой Народной Республики (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля № 769
2026 года

ФОРМА ПЛАНА

подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы
и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027
годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево
Донецкой Народной Республики

1. Общие Сведения

1	Наименование объекта	
2	Адрес объекта	
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов	
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	
5	Общая площадь, м. кв.	
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	
8	Система ГВС	
9	Материал стен / окон	
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта		
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки		

1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	_____	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	_____	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____	
		<i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	_____	
		<i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____	
		<i>(однотрубная/двухтрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____	
		<i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	_____	
		<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	_____	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	_____	

3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<hr/> <i>(наличие, количество)</i>	
3.14	Ввод газоснабжения	<hr/> <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	<hr/> <i>(централизованная/нецентрализованная)</i>	
4.2	водоснабжение	<hr/> <i>(централизованная/нецентрализованная)</i>	
4.3	водоотведение	<hr/> <i>(централизованная/нецентрализованная)</i>	
4.4	электроснабжение	<hr/> <i>(централизованная/нецентрализованная)</i>	
4.5	газоснабжение	<hr/> <i>(централизованная/нецентрализованная)</i>	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		

5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5.4	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5.5	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5.6	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024 гг.		
	2024-2025 гг.		
	2025-2026 гг.		

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		

2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС ХВС		
3	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)		
4	Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		
5	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		
6	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		
7	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		
8	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		
9	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель		
10	Установка дверей в подъезды		
11	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство		
12	Ремонт предподъездных порогов		
13	Установка окон в подъездах		

* указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду.

В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля № 769

2026 года

ФОРМА ПАСПОРТА

готовности к работе объектов жилищно-коммунального хозяйства,
социальной сферы и топливно-энергетического комплекса
к отопительному периоду 2025–2026 годов на территории
муниципального образования городской округ
Енакиево Донецкой Народной Республики

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

№№ _____;

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду)

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля № 769
2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

1. Общее положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики к отопительному периоду 2025–2026 годов (далее — Комиссия) устанавливает задачи, права и порядок работы Комиссии.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики и настоящим Положением.

1.3. Комиссия является координационным органом, созданным в целях проведения контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики к отопительному периоду 2025–2026 годов, выполнению программы и плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Целью Комиссии является обеспечение своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса на территории городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики к работе в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

координация деятельности учреждений и организаций при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к работе в отопительный период;

контроль за ходом подготовки к отопительному периоду и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищного хозяйства, социальной сферы и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики;

анализ и оценка хода работ по подготовке объектов жилищного фонда, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному периоду;

оказание консультативной помощи учреждениям и организациям при реализации мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Для осуществления возложенных задач Комиссия имеет право:

3.1.1. Рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с подготовкой объектов и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования городской округ

Енакиево Донецкой Народной Республики к эксплуатации в отопительный период.

3.1.2. Осуществлять взаимодействие с учреждениями и организациями, независимо от формы собственности, имеющими в ведении объекты жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса по вопросам подготовки объектов к работе в отопительный период.

3.1.3. Запрашивать отчеты о выполнении организациями мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период, запрашивать у руководителей предприятий, организаций, учреждений письменные объяснения о причинах отставания или невыполнения запланированных объемов работ, а также заслушивать их отчеты.

3.1.4. Образовывать, при необходимости, рабочие группы для оперативной и качественной подготовки документов и решений по отдельным проблемам, связанным с выполнением возложенных на комиссию задач.

3.1.5. Взаимодействовать с организациями с целью выполнения возложенных на Комиссию задач.

3.1.6. Привлекать специалистов для проведения специализированной экспертизы по вопросам, выносимым на рассмотрение комиссии.

3.1.7. Вносить в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям предложения по вопросам, отнесенным компетенции комиссии.

3.1.8. Направлять письма (уведомления) в контролирующие организации для принятия мер к организациям по фактам нарушения сроков подготовки к отопительному периоду.

3.2. При осуществлении возложенных задач Комиссия обязана:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом подготовки к отопительному периоду.

3.2.2. Оказывать методическую помощь учреждениям, организациям, независимо от форм собственности в вопросах подготовки к отопительному периоду.

4. Состав Комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, его заместителя, членов Комиссии. Комиссия утверждается постановлением администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

4.2. Руководство Комиссией возлагается на председателя Комиссии. Председатель Комиссии организует работу Комиссии и руководит деятельностью Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

4.3. В Комиссию включаются представители администрации городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики, представители единой теплоснабжающей организации, представители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию), представители единой управляющей организации (по согласованию), представители Донецкого управления по экологическому, технологическому и атомному надзору (по

согласованию), представитель государственной инспекции строительного и жилищного надзора Донецкой Народной Республики (по согласованию)

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Работа Комиссии осуществляется в формате заседания либо инспектирования объектов, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

5.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа его членов. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

5.4. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно предоставить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

5.5. Решение Комиссии оформляется в формате протокола.

5.6. Организацию обеспечения деятельности комиссии осуществляет администрация городского округа Енакиево Донецкой Народной Республики.

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 27 апреля № 769
2026 года

ФОРМА АКТА

оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства,
социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному
периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования
городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

_____ (место составления акта)

« ____ » _____ 20 ____ г
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образованна комиссия)

с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190 — ФЗ «О теплоснабжении» провела
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____ ;
 2. _____ ;
 3. _____ ;
- №№ _____ .

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

Продолжение приложения
обратная сторона
приложение положения

Приложение :1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии

(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи и печать)

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
городского округа Енакиево
Донецкой Народной Республики
от 24 апреля № 769

2026 года

ФОРМА АКТА

проверки технической готовности теплотребляющей установки при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики и оценки готовности потребителей энергии объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду 2026–2027 годов уполномоченными органами на территории муниципального образования городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

« ___ » _____ 20 ___ г

_____ (место составления акта) (дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении, а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20___/20___ гг. _____

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (выполнить отметку):

1. объект проверки технически готов к отопительному периоду ;
2. объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией ;
3. объект проверки технически не готов к отопительному периоду .

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20___/20___ гг. являющееся его неотъемлемой частью на ___ листах

Участники комиссии:

_____ (подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » 20 _____ г. _____

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду).

Приложение
к акту проверки технической
готовности теплотребляющей
установки при подготовке
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы и
топливно-энергетического
комплекса к отопительному
периоду 2026-2027 годов на
территории муниципального
образования городской округ
Енакиево Донецкой Народной
Республики и оценки готовности
потребителей энергии объектов
жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы и
топливно-энергетического
комплекса к отопительному
периоду 2026-2027 годов
уполномоченными органами на
территории муниципального
образования городской округа
Енакиево Донецкой Народной
Республики

Оценка готовности потребителей энергии объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы и топливно-энергетического комплекса
к отопительному периоду 2025–2026 годов уполномоченными
органами на территории муниципального образования
городской округ Енакиево Донецкой Народной Республики

№	В целях оценки готовности потребителей энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (да/нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых электроустановок			
2	Проведение промывки оборудования коммуникаций теплотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепление зданий (в том числе			

	чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки			
8	Наличие и работоспособность приборов учета			
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
11	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки			
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
13	Плотность оборудования тепловых пунктов			
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность			
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____